

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA <small>BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - ORIÓN - PIEDICUESTA</small>	PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL	CODIGO: SAM-FO-014
	RESOLUCION N°: 00 05 017 (16 SEP 2014)	VERSIÓN: 01

POR LA CUAL SE OTORGA UNA AUTORIZACIÓN DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS URBANOS

EL SUBDIRECTOR AMBIENTAL DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA,

En uso de las facultades legales, en especial las conferidas por el numeral 9 del Artículo 31 de la Ley 99 de 1993, en concordancia con las funciones señaladas en la Ley 1625 de 2013, el Acuerdo Metropolitano No. 016 del 31 de agosto de 2012, y

CONSIDERANDO:

1. Que el Acuerdo Metropolitano No. 016 de 2012, facultó al Área Metropolitana de Bucaramanga, para asumir las funciones de autoridad ambiental urbana, atribuidas por el artículo 66 de la Ley 99 de 1993, a los grandes centros urbanos, incluyendo el otorgamiento de licencias, concesiones, permisos y autorizaciones ambientales para el ejercicio de actividades o la ejecución de obras dentro de su jurisdicción, así como el control de la flora y fauna y la determinación de medidas de corrección o mitigación de daños ambientales entre otras.
2. Que el literal j) del artículo 7 de la Ley 1625 de 2013, incluye como parte de la funciones de las Áreas metropolitanas, ejercer las funciones y competencias de autoridad ambiental en el perímetro urbano de conformidad con lo dispuesto por la Ley 99 de 1993.
3. Que la Constitución Política de Colombia, en su artículo 79 consagra como deber del Estado, proteger la diversidad e integridad del ambiente y a su vez, en el artículo 80 dispone que al Estado le corresponde planificar el manejo, y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución.
4. Que la Ley 99 de 1993 en el artículo 31, numeral 9, establece entre las funciones de las Autoridades Ambientales la de: "Otorgar concesiones, permisos, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente. Otorgar permisos y concesiones para aprovechamientos forestales, concesiones para el uso de aguas superficiales y subterráneas y establecer vedas para la caza y pesca deportiva".
5. Que el Decreto 1076 de 2015 en el artículo 2.2.1.1.9.4 consagró que: "*Cuando se requiera talar, trasplantar o reubicar árboles aislados localizados en centros urbanos, para la realización, remodelación o ampliación de obras públicas o privadas de infraestructura, construcciones, instalaciones y similares, se solicitará autorización ante la Corporación respectiva, ante las autoridades ambientales de los grandes centros urbanos o ante las autoridades municipales, según el caso, las cuales tramitarán la solicitud, previa visita realizada por un funcionario competente, quien verificará la necesidad de tala o reubicación aducida por el interesado, para lo cual emitirá concepto técnico. La autoridad competente podrá autorizar dichas actividades, consagrando la obligación de reponer las especies que se autoriza talar. Igualmente, señalará las condiciones de la reubicación o trasplante cuando sea factible*".

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA <small>BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - ORIÓN - PIEDECUESTA</small>	PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL	CODIGO: SAM-FO-014
	RESOLUCION No. 0005014 (16 SEP 2016)	VERSIÓN: 01

6. Que igualmente el Decreto 1076 de 2015 en su artículo 2.2.1.1.14.1 determinó que: *“De conformidad con la Ley 99 de 1993, corresponde a las Corporaciones, a las Autoridades Ambientales de los Grandes Centros Urbanos y a las entidades territoriales, ejercer las funciones de control y vigilancia, así como impartir las órdenes necesarias para la defensa del ambiente en general y de la flora silvestre y los bosques en particular”*.
7. Que la ingeniera ambiental **LUISA FERNANDA BAUTISTA CALVO**, mediante escrito radicado ante el AMB bajo el No. 1722 del 8 de marzo de 2016, solicitó lineamientos ambientales y aprovechamiento forestal requerido para la ejecución del proyecto denominado CACIQUE GOLD, ubicado en la carrera 33 No. 86-50 del Barrio San Martín del Municipio de Bucaramanga, requiriéndose mediante Oficio DAMB-SM del 7 de abril de 2016, el complemento de la información necesaria para la evaluación del mismo.
8. Que el CONSORCIO CACIQUE, identificado con NIT: 900485881-8, conformado por las sociedades VALCO CONSTRUCTORES Ltda, CONSTRUCTORA VALDERRAMA Ltda y CAMINOS DEL CAMPESTRE S.A. CONSTRUCA S.A, que de acuerdo a carta consorcial es representado por el señor JAIRO SARMIENTO ACEVEDO y quien mediante oficio radicado en el AMB con el No. 6998 del 23 de agosto de 2016, en atención a las precisiones dadas por la Autoridad Ambiental Urbana, de manera especial las contenidas en oficio No. 4560-16 del 29 de julio de 2016, solicitó permiso para la intervención del recurso flora existente en el proyecto en mención, acompañándola con los siguientes documentos:
- Carta consorcial CACIQUE.
 - Copia licencia construcción expedida por la Curaduría Urbana de Bucaramanga, otorgada mediante Resolución No. 68001-2-14-0179 del 20-08-15.
 - Certificados de libertad y tradición de los predios registrados con matrícula inmobiliaria 30015713, 300-403597, 300-95077, 300-261842, 300-216550.
 - Presentación del proyecto e Inventario forestal y (1) CD con la información técnica
 - Plano del inventario forestal con cada árbol numerado y georeferenciado
 - Formulario Único nacional de solicitud de aprovechamiento forestal
9. Que así mismo el inventario forestal se soportó con los siguientes fundamentos:
- Que el estudio contiene los componentes técnicos solicitados por la Autoridad Ambiental, necesarios para la presentación del inventario forestal, que se encuentran ubicados en la carrera 33 No. 86-50 del Municipio de Bucaramanga, identificados con matrícula inmobiliaria No. 300-15713 y número predial 01-040-2350014000, No. 300-403597, inmobiliaria No. 300-95077 y número predial 68001010402350013000, inmobiliaria No. 300-261842 y número predial 68001010402350035000, inmobiliaria No. 300-261550 y número predial 68001010402350034000 que será intervenido con la construcción del proyecto urbanístico en mención.
 - Que los árboles aislados objeto de la mencionada intervención, no hacen parte de algún tipo de área protegida ubicada en el sector urbano, corresponde suelo urbano Actividad Residencial R- 4 según lo establecido en el Decreto No. 078 de 2.008 Municipal del POT vigente para el otorgamiento de la licencia de construcción.
 - Que la autorización solicitada para aprovechamiento forestal, comprende un registro de dieciséis (16) individuos, con un volumen total de madera estimado en 7.4 m³, los cuales revisada la información presentada por el solicitante, se encuentran vinculados al predio del proyecto.

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA <small>BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDECUESTA</small>	PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL	CODIGO: SAM-FO-014
	RESOLUCION N° 050174 (16 SEP 2019)	VERSIÓN: 01

10. Que el AMB revisó y evaluó el contenido técnico de los documentos presentados, evidenciando la existencia de los dieciséis (16) árboles a intervenir con la ejecución del proyecto "CACIQUE GOLD", procediendo inicialmente a realizar visita técnica de inspección ocular para revisar los datos correspondientes a la solicitud, evidenciándose que se intervendrán diecinueve (19) árboles y no dieciséis (16) como inicialmente se habría solicitado, para un volumen total de madera estimado en diez punto cero seis metros cúbicos (10.6 m³), los cuales se encuentran compuestos por especies ornamentales introducidas y por especies nativas, que no se encuentran registrados como especies silvestres amenazadas, según lo establecido en la Resolución 192 de 2014 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible. El inventario corresponde al siguiente listado:

Nombre Común	Nombre Científico	No. Individuos por especie
Guarumo	<i>Cecropia peltata</i>	5
Tachuelo	<i>Fagara rhoifolia</i>	2
Mamoncillo	<i>Melicococcus bijugatus.</i>	3
Gallinero	<i>Pithecellobium dulce</i>	3
Aguacate	<i>Persea americana</i>	5
Moral	<i>Chlorophora tintoria</i>	1
Sumatoria		19

11. Que en la visita técnica de inspección ocular, la Subdirección Ambiental del AMB pudo evidenciar que la información del inventario forestal es consecuente y concordantes con la realidad y que ninguna de las especies del inventario forestal presentan limitaciones para su intervención; su estado fitosanitario y fitopatológico las hace viables para su intervención, habida cuenta de que son especies de fácil reproducción y consecución en los viveros de la región, los cuales se encuentran ubicados en el Mapa del Inventario Forestal del documento técnico de la obra en mención, debidamente identificados con su respectiva numeración.

12. Que según lo reportado en el inventario forestal y lo evidenciado en la visita técnica, las características de los árboles aislados a intervenir, corresponden a especies comunes en crecimiento, cuyos tratamientos a autorizar se resumen en la tabla anexa a continuación:

Tratamiento	Árboles Intervenir	Volumen madera (m ³) Por intervención	Biomasa (kg) Por intervención
Solicitados	16	7.4	5.366
A autorizar	19	10.6	7.778

13. Que se requerirá al CONSORCIO CACIQUE, para que en desarrollo de las obras del proyecto urbanístico "CACIQUE GOLD", cumpla con una serie de medidas ambientales que se enunciarán en la parte resolutoria del presente acto.

14. Que aunque la presente Resolución se otorga como autorización de aprovechamiento forestal de los árboles aislados localizados en el área del proyecto, es necesario darle cumplimiento a la totalidad de los documentos técnicos presentados por el CONSORCIO CACIQUE.

15. Que en mérito de lo expuesto,

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA <small>BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDECUESTA</small>	PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL	CODIGO: SAM-FO-014
	RESOLUCION Nº: 0501 (16 SEP 2016)	VERSIÓN: 01

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Otorgar al CONSORCIO CACIQUE, identificado con NIT: 900485881-8 (conformado por las sociedades VALCO CONSTRUCTORES Ltda, CONSTRUCTORA VALDERRAMA Ltda y CAMINOS DEL CAMPESTRE S.A. CONSTRUCA S.A), permiso de aprovechamiento forestal para la tala de cinco (19) árboles aislados urbanos, con un volumen de 10.6 m³ y una biomasa de 7.778 kilogramos, especies que se encuentran localizadas en la carrera 33 No. 86-50 barrio San Martín del Municipio de Bucaramanga, predios identificados con la matriculas inmobiliarias Nos. No. 300-15713, 300-403597, 300-95077, 300-261842 y números prediales 01-040-2350014000, 68001010402350013000, 68001010402350035000 y 68001010402350034000, respectivamente, con ocasión de la construcción del proyecto urbanístico "CACIQUE GOLD", así:

Lugar	No. Árboles a Intervenir	Volumen Total m ³ Árboles a intervenir	Biomasa (kg) Arbórea de los árboles Intervenir	No. Árboles a compensar
Proyecto Urbanístico CACIQUE GOLD Carrera 33 No. 86-50 del Municipio de Bucaramanga, matriculas inmobiliarias Nos. 300-15713 (01-040-2350014000), No. 300-403597, 300-95077 (68001010402350013000) No. 300-261842 (68001010402350035000), No. 300-261550 (68001010402350034000)	19	10,6	7.778	972
TOTAL	19	10.6	7.778	972

ARTÍCULO SEGUNDO. El permiso de aprovechamiento forestal otorgado con el presente acto, se concede por el término de doce (12) meses. En caso de requerir una prórroga, esta deberá solicitarse debidamente motivada, un (01) mes antes del vencimiento del término.

ARTÍCULO TERCERO: El apeo deberá realizarse de forma gradual, de acuerdo con el avance de la obra, para evitar mayores impactos ambientales en el sector y además cumplir con las siguientes características:

1. La zona de trabajo para el apeo o tala deberá aislarse completamente, evitando el paso de vehículos o peatones. Para ello, es conveniente instalar cintas reflectivas, conos y señalización en el sector, informando acerca del peligro que se genera.
2. Antes de iniciar la tala o apeo, se debe verificar la presencia de insectos (paneles de abejas o avispas), nidos con polluelos. En el caso de encontrar estos últimos, deberán ser reubicados para evitar su afectación.
3. Los operarios deberán contar con el curso en alturas. Además de las herramientas adecuadas como: motosierra, lazos, sierra mano, machetes, poleas, hacha, manilas, cuñas, y escaleras, y demás elementos de seguridad necesarios para realizar este tipo de actividad (arnés, eslingas, cinturones de seguridad, zapatos escaladores, gafas, casco y guantes).
4. La utilización de motosierras solo se permite para diámetros mayores a 10 cm y en los horarios definidos para las labores de construcción en zonas urbanas residenciales según lo manifieste la autoridad competente para este tipo de actividades.

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA <small>BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - ORIÓN - PIEDECUESTA</small>	PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL	CODIGO: SAM-FO-014
	RESOLUCION N°: 00001- (16 SEP 2016)	VERSIÓN: 01

5. El apeo de los árboles con corte desde la base, se puede realizar en aquellos individuos que sean menores a tres (3) metros de altura y que se encuentran en espacios libres de obstáculos, sin presencia de cables aéreos, construcciones, viviendas o en vías no muy transitadas.
6. Para los árboles mayores de tres (3) metros de altura, o localizados en áreas reducidas y con presencia de cables aéreos, construcciones, vivienda y vías transitadas, se debe realizar la tala por partes, comenzando a descopar primero las ramas más delgadas, luego las más gruesas, las cuales, de ser necesario, se deben bajar amarradas con manilas o lazos, para que después de que el tronco se encuentre libre de ramas, se comience con el corte de este, realizándolo en secciones de máximo dos (2) metros, de arriba hacia abajo.
7. El material producto de las talas deberá ser troceado o chipeado en un sitio diferente al sector de la tala, usado como abono vegetal y, de ser posible, disponerlo para recuperación y mejoramiento de zonas verdes, bajo condiciones técnicas adecuadas. Se deben retirar los tocones de los árboles del sector, con el fin de que no cause accidentes. El excedente de material grueso, se deberá disponer en un sitio establecido para la disposición final de los residuos vegetales. Las quemaduras del material vegetal cortado quedan totalmente prohibidas.
8. La tala deberá ser supervisada por un ingeniero forestal que posea la experiencia en la ejecución de estas labores.
9. Adoptar las medidas de prevención necesarias para evitar daños sobre personas o bienes.
10. Responder por los daños o perjuicios que llegue a ocasionar en desarrollo de su actividad.
11. Tramitar ante las autoridades competentes, los demás permisos y autorizaciones que se requieran y que no sean de índole ambiental.
12. Efectuar la adecuada disposición final de desechos o residuos generados por la actividad.

ARTÍCULO CUARTO. Como compensación por la intervención de los diecinueve (19) árboles, con la aplicación de la fórmula de cálculo de biomasa correspondiente, se establece la siembra de novecientos setenta y dos (972) ejemplares de especies nativas, involucrando el mantenimiento permanente (riego, fertilización y plateo), durante los tres (03) años posteriores a la siembra, con las especificaciones técnicas que más adelante se relacionan.

PARÁGRAFO. El titular del permiso, podrá proponer otras alternativas de compensación, que tiendan al mejor aprovechamiento de lo establecido, y que favorezcan las condiciones ecosistémicas y ambientales del territorio metropolitano, de conformidad con lo previsto en el Acuerdo Metropolitano N° 041 de 2015 "*POR EL CUAL SE ESTABLECEN LOS LINEAMIENTOS AMBIENTALES PARA EL OTORGAMIENTO DE LOS PERMISOS DE APROVECHAMIENTO FORESTAL EN EL PERÍMETRO URBANO DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA Y SE DEFINEN LAS ALTERNATIVAS*". Dicha compensación podrá ser objeto de concertación con el usuario titular de la autorización, que para este caso es el CONSORCIO CACIQUE, entidad responsable del proyecto urbanístico denominado "CACIQUE GOLD".

ARTICULO QUINTO. Si la alternativa exigida de la compensación que finalmente se llegue a determinar es la siembra con ejemplares de especies nativas, se deberá dar cumplimiento a las especificaciones técnicas que se relacionan a continuación:

1. Altura mínima de 1. a 1,30 Metros
2. Buen estado fitosanitario, vigorosos y sin daños mecánicos en el tallo,
3. Copa y raíz, con tallo recto sin ramificaciones en el primer metro de altura, que no presenten problemas de cuello de ganso,

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA <small>BUCARAMANGA - FLORIDASLANCA - GRÓN - PIEDECUESTA</small>	PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL	CODIGO: SAM-FO-014
	RESOLUCION N°: (16 SEP 2016)	VERSIÓN: 01

- Con desarrollo radicular de acuerdo al tamaño de la plántula, en lo posible utilizar el empleo de los tutores.

PARÁGRAFO PRIMERO. La siembra de los árboles deberá realizarse en las zonas verdes del proyecto o en otras áreas aledañas localizadas dentro del Área Metropolitana de Bucaramanga, conservando las distancias mínimas entre los individuos a sembrar y evitando plantar en zonas que limiten su adecuado crecimiento y desarrollo (pisos duros, acometidas de redes eléctricas, telefónicas y/o hidrosanitaria, etc.).

PARÁGRAFO SEGUNDO. Para realizar la siembra de los árboles, el **Consortio Cacique** deberá contar con un plan de siembra, el cual deberá ser presentado a la Autoridad Ambiental Urbana, dentro de los dos (02) meses siguientes a la ejecutoria del presente acto, para su correspondiente concertación. El mencionado documento deberá contener: Los sitios de siembra, las especies a sembrar, costos del material vegetal, mano de obra e insumos, y el cronograma de siembra, el cual no debe superar el tiempo estimado para la ejecución de las obras del proyecto "CACIQUE GOLD". De igual manera, deberá presentarse informe mensual del avance y estado de la compensación realizada, en medio físico y digital, en formato de Word o Excel, que contenga el registro fotográfico, el número de especies o individuos empleados en la labor de siembra, incluyendo un plano de ubicación final de los individuos plantados, con coordenadas del sitio.

ARTÍCULO SEXTO: las especies nativas que quedarían autorizadas para la compensación forestal son las siguientes:

NOMBRE COMUN	NOMBRE CIENTIFICO
MAMON	<i>Melicocca bijuga</i>
CIRUELO	<i>Spondias purpurea</i>
BUCAROS	<i>Erythrina fusca</i>
GUAMOS	<i>Inga sp</i>
GUAYACAN ROSADO	<i>Tabebuia rosea</i>
GUAYACAN AMARILLO	<i>Tabebuia chrysantha</i>
GUALANDAY	<i>Jacaranda caucana</i>

PARÁGRAFO. Para realizar la siembra de las especies autorizadas como compensación forestal, deberá tenerse en cuenta lo siguiente:

- El noventa por ciento (90%) de los individuos a plantar deben corresponder a especies nativas.
- La relación de individuos por especie, no podrá superar el diez por ciento (10%) de su participación, en la siembra.
- Las Plantas Suculentas denominadas especies de jardín como: San Joaquín (*hibiscus rosa – sinensis*), Limón macho (*Swinglea sp*), Croto (*Codiaeum variegatum*), Musaendas (*Mussaenda sp*), Trinitarios (*Bougainvillea glabra*), entre otras, no serán válidas como especies a reponer.
- El mantenimiento que debe realizarse durante tres (3) años, deberá incluir: la limpia, el ploteo, riego, fertilización y control fitosanitario.
- La siembra y el traslado deberá ser supervisada por un ingeniero forestal que posea la experiencia en la ejecución de estas labores.

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA <small>BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - ORIÓN - PIEDECUESTA</small>	PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL	CODIGO: SAM-FO-014
	RESOLUCION N°: 00501 (16 SEP 2016)	VERSIÓN: 01

ARTICULO SÉPTIMO. La autorización concedida en el presente acto, podrá ser modificada de manera total o parcial, cuando por cualquier causa hayan variado las circunstancias que dieron lugar a su otorgamiento. Cualquier incumplimiento o desacato a los términos, condiciones, obligaciones y requisitos establecidos, dará lugar a la imposición de las sanciones y medidas previstas establecidas en la Ley 1333 de 2009, sin perjuicio de la responsabilidad civil o penal a que haya lugar.

ARTICULO OCTAVO. La presente autorización la otorga el Área Metropolitana de Bucaramanga, a través de la Subdirección Ambiental, a partir de la revisión y evaluación de los documentos presentados por el **CONSORCIO CACIQUE**, atendiendo una solicitud específica, fundamentada en que lo requerido es absolutamente necesario para el desarrollo del proyecto urbanístico denominado "CACIQUE GOLD".

ARTÍCULO NOVENO. Notificar personalmente el presente acto administrativo al **CONSORCIO CACIQUE**, en la forma prevista en el artículo 67 y siguientes del CPACA.

ARTÍCULO DÉCIMO. Contra la presente decisión proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, en los términos y condiciones establecidas en el artículo 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE,



VICTOR MORENO MONSALVE
Subdirector Ambiental

<i>Prayectaran</i>	<i>Nelsan Abimelec Suarez</i> <i>Alberta Castilla</i>	<i>Profesional Especializada -Contratista - SAM</i> <i>Profesional Especializada -Contratista - SAM</i>
<i>Revisión Jurídica</i>	<i>Helbert Panqueva</i>	<i>Coordinadar Aseguramiento Legal</i>