


| | | |
|--|--|----------------------------|
|  | PROCESO GESTIÓN JURIDICA | CODIGO: OAJ-REG-017 |
| | ACUERDO METROPOLITANO Nº 005 (JUNIO 12 DE 2013) | VERSIÓN: 01 |

**“POR MEDIO DEL CUAL SE DESAFECTAN UNOS INMUEBLES DECLARADOS DE UTILIDAD PÚBLICA
CON EL ACUERDO METROPOLITANO No.003 DE JUNIO 5 DE 2003”**

LA JUNTA METROPOLITANA DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA,


En uso de las facultades Constitucionales y Legales, en especial las conferidas por la Ley 1625 de 2013 y la Ley 388 de 1997 y

CONSIDERANDO:

1. Que dentro del Plan de ordenamiento Físico – Territorial del Área Metropolitana de Bucaramanga, Acuerdo Metropolitano No. 008 de 2000, fue contemplado el proyecto denominado “Transversal de Malpaso”, Vía Secundaria, considerada hecho Metropolitano por generar una nueva forma de conexión entre la zona sur de Bucaramanga y norte de Floridablanca, con el Municipio de Girón y el Anillo Vial Interno; además de ser una vía alterna de entrada al Municipio núcleo, para el tráfico regional que por dicho sector accede desde el sur al Área Metropolitana.
2. Que mediante Acuerdo Metropolitano No. 0003 de Junio 5 de 2003, se declararon de utilidad pública los predios relacionados a continuación, pertenecientes a los Municipios de Bucaramanga y Girón, requeridos para la PROLONGACIÓN DE LA CALLE 105 DESDE LA CARRERA 15 EN EL SECTOR DE LA BOMBONERA, HASTA LA CARRERA 8ª DEL BARRIO EL PORVENIR, TRANSVERSAL DE MALPASO SECTOR I”:

| | | | |
|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 68-307-01-05-0001-0061-000 | 68-307-01-05-0001-0018-000 | 68-307-01-04-0391-0002-000 | 68-307-01-05-0001-0023-000 |
| 68-307-01-05-0001-0092-000 | 68-307-01-05-0001-0064-000 | 68-307-01-04-0391-0054-000 | 68-307-01-05-0001-0022-000 |
| 68-307-01-05-0001-0093-000 | 68-307-01-05-0001-0085-000 | 68-307-01-04-0391-0058-000 | 68-307-01-05-0001-0020-000 |
| 68-307-01-05-0001-0054-000 | 68-307-01-05-0001-0085-000 | 68-307-01-04-0391-0055-000 | 68-307-01-04-0391-0003-000 |
| 68-307-01-05-0001-0053-000 | 68-307-01-05-0001-0015-000 | 68-307-01-05-0000-0000-000 | 68-307-01-05-0001-0012-000 |
| 68-307-01-05-0001-0052-000 | 68-307-01-05-0001-0075-000 | 68-307-01-05-0007-0034-000 | 68-307-01-05-0001-0003-000 |
| 68-307-01-05-0001-0051-000 | 68-307-01-05-0001-0013-000 | 68-307-01-05-0007-0035-000 | 68-307-01-05-0001-0001-000 |
| 68-307-01--05-00XX-00XX-000 CALLE 105 No.9-301 | 68-307-01-05-0001-0067-000 | 68-307-01-05-0007-0036-000 | 68-307-01-04-0391-0004-000 |
| 68-307-01-05-0001--0030-000 | 68-307-01-05-0001-0068-000 | 68-307-01-05-0007-0038-900 | 68-307-01-07-0391-0003-002 |
| 68-307-01-05-0001-0029-000 | 68-307-01-05-0001-0009-000 | 68-307-01-05-0007-0047-902 | CALLE 105 No.9-14 |
| 68-307-01-05-0001-0028-000 | 68-307-01-05-0001-0016-000 | 68-307-01-05-0005-0001-000 | 68-307-01-05-0008-0006-000 |
| 68-307-01-05-0001-0027-000 | 68-307-01-05-0001-0007-000 | 68-307-01-05-0008-0002-000 | 68-307-01-05-0001-0097-000 |
| 68-307-01-05-0001-0026-000 | 68-307-01-05-0001-0006-000 | 68-307-01-05-0008-0003-000 | 68-307-01-05-0001-0103-000 |
| 68-307-01-05-0001-0055-000 | 68-307-01-05-0001-0005-000 | 68-307-01-05-0001-0006-000 | 68-307-01-05-0001-0104-000 |
| 68-307-01-05-0001-0025-000 | 68-307-01-05-0001-0004-000 | 68-307-01-05-0008-0005-000 | CALLE 104 E No.10-67 |

3. Que con el fin de llevar a cabo la ejecución del mentado proyecto, el AMB suscribió contrato de consultoría No. 067-2010, para determinar la pre-factibilidad de la decretación del cobro de la contribución por valorización, para la ejecución de las obras de la transversal del Malpaso y obras complementarias, estudio que arrojó como conclusión: “ ... no es viable su ejecución y

| | | |
|--|--|---------------------------|
|  | PROCESO GESTIÓN JURIDICA | CODIGO:OAJ-REG-017 |
| | ACUERDO METROPOLITANO Nº 005 (JUNIO 12 DE 2013) | VERSIÓN: 01 |

recuperación de la inversión mediante el cobro de la contribución por valorización, a los 22.593 predios beneficiados con la construcción de la “Transversal de Malpaso y Obras Complementarias”, sustentándose en la evaluación económica del proyecto que genera índices por debajo de uno, en la relación capacidad de Pago-Costo.


Como resultado de la aplicación de esta encuesta, se puede concluir que por la existencia de una alta composición de los estratos 1, 2 y 3, el cálculo de la capacidad de pago no dará viabilidad para realizar el cobro total de la obra mediante la contribución de valorización, sino que seguramente se deberá buscar alternativas de financiación que involucre a los Municipios beneficiados, o podría desistirse de la ejecución de la obra por el sistema de valorización o solo distribuir una parte de los costos, proporcional a las circunstancias económicas de los propietarios”.

4. Que con base en lo anteriormente señalado, el Área Metropolitana de Bucaramanga inició la adquisición de los predios, mientras paulatinamente se iban buscando recursos para la ejecución del proyecto, lográndose negociar los siguientes:

| | | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 68-307-01-05-0001-0053-000 | 68-307-01-05-0001-0009-000 | 68-307-01-04-0391-0002-000 | 68-307-01-05-0001-0097-000 |
| 68-307-01-05-0001-0052-000 | 68-307-01-05-0001-0016-000 | 68-307-01-04-0391-0054-000 | 68-307-01-05-0001-0103-000 |
| 68-307-01-05-0001-0051-000 | 68-307-01-05-0001-0007-000 | 68-307-01-04-0391-0058-000 | 68-307-01-05-0001-0055-000 |
| 68-307-01-05-0001-0028-000 | 68-307-01-05-0001-0006-000 | 68-307-01-04-0391-0055-000 | 68-307-01-05-0001-0005-000 |
| 68-307-01-05-0001-0026-000 | 68-307-01-05-0007-0034-000 | 68-307-01-05-0001-0012-000 | 68-307-01-05-0001-0004-000 |
| 68-307-01-05-0001-0013-000 | 68-307-01-05-0001-0002-000 | 68-307-01-04-0391-0004-000 | |

5. Que transcurrido el tiempo señalado por el artículo 37º de la Ley 9º de 1989, sin haber logrado obtener los recursos para llevar a cabo el proyecto, se hace necesario para evitar perjuicios a terceros, levantar la restricción impuesta a los propietarios de los predios que fueron declarados de utilidad pública, con ocasión de la PROLONGACIÓN DE LA CALLE 105 DESDE LA CARRERA 15 EN EL SECTOR DE LA BOMBONERA, HASTA LA CARRERA 8ª DEL BARRIO EL PORVENIR, TRANSVERSAL DE MALPASO SECTOR I”.
6. Que los predios a los cuales se les levantará la declaratoria de Utilidad Pública, previo trámites legales a que haya lugar, son los que se relacionan a continuación, pertenecientes a los Municipios de Bucaramanga y Girón y que se esquematizan en el Anexo No 1, del presente acto, el cual hace parte integral del mismo:

| | | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 68-307-01-05-0001-0061-000 | 68-307-01-05-0001-0018-000 | 68-307-01-04-0391-0002-000 | 68-307-01-05-0001-0023-000 |
| 68-307-01-05-0001-0092-000 | 68-307-01-05-0001-0064-000 | 68-307-01-04-0391-0054-000 | 68-307-01-05-0001-0022-000 |
| 68-307-01-05-0001-0093-000 | 68-307-01-05-0001-0085-000 | 68-307-01-04-0391-0058-000 | 68-307-01-05-0001-0020-000 |
| 68-307-01-05-0001-0054-000 | 68-307-01-05-0001-0085-000 | 68-307-01-04-0391-0055-000 | 68-307-01-04-0391-0003-000 |
| 68-307-01-05-0001-0053-000 | 68-307-01-05-0001-0015-000 | 68-307-01-05-0000-0000-000 | 68-307-01-05-0001-0012-000 |
| 68-307-01-05-0001-0052-000 | 68-307-01-05-0001-0075-000 | 68-307-01-05-0007-0034-000 | 68-307-01-05-0001-0003-000 |
| 68-307-01-05-0001-0051-000 | 68-307-01-05-0001-0013-000 | 68-307-01-05-0007-0035-000 | 68-307-01-05-0001-0001-000 |
| 68-307-01-05-0001-0065-000 | 68-307-01-05-0001-0067-000 | 68-307-01-05-0007-0036-000 | 68-307-01-04-0391-0004-000 |
| 68-307-01-05-0001-0030-000 | 68-307-01-05-0001-0068-000 | 68-307-01-05-0007-0038-900 | 68-307-01-07-0391-0003-002 |
| 68-307-01-05-0001-0029-000 | 68-307-01-05-0001-0009-000 | 68-307-01-05-0007-0047-902 | 68-307-01-05-0001-0002-000 |
| 68-307-01-05-0001-0028-000 | 68-307-01-05-0001-0016-000 | 68-307-01-05-0005-0001-000 | 68-307-01-05-0008-0006-000 |
| 68-307-01-05-0001-0027-000 | 68-307-01-05-0001-0007-000 | 68-307-01-05-0008-0002-000 | 68-307-01-05-0001-0097-000 |
| 68-307-01-05-0001-0026-000 | 68-307-01-05-0001-0006-000 | 68-307-01-05-0008-0003-000 | 68-307-01-05-0001-0103-000 |

| | | |
|--|--|----------------------------|
|  | PROCESO GESTIÓN JURIDICA | CODIGO: OAJ-REG-017 |
| | ACUERDO METROPOLITANO Nº 005 (JUNIO 12 DE 2013) | VERSIÓN: 01 |

| | | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 68-307-01-05-0001-0055-000 | 68-307-01-05-0001-0005-000 | 68-307-01-05-0001-0006-000 | 68-307-01-05-0001-0104-000 |
| 68-307-01-05-0001-0025-000 | 68-307-01-05-0001-0004-000 | 68-307-01-05-0008-0005-000 | 68-307-01-04-0391-0003-000 |
| 68-307-01-05-0007-0034-000 | | | |

7. Que no existiendo impedimento legal,

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: LEVANTAR la Declaratoria de Utilidad Pública, de los predios que se relacionan a continuación, ubicados en los Municipios de Bucaramanga y Girón, y que se esquematizan en el Anexo No 1, del presente acto, el cual hace parte integral del mismo, ordenadas mediante el Acuerdo Metropolitano No. 003 de Junio 5 de 2003, por las razones expuestas en la parte motiva:

| | | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 68-307-01-05-0001-0061-000 | 68-307-01-05-0001-0018-000 | 68-307-01-04-0391-0002-000 | 68-307-01-05-0001-0023-000 |
| 68-307-01-05-0001-0092-000 | 68-307-01-05-0001-0064-000 | 68-307-01-04-0391-0054-000 | 68-307-01-05-0001-0022-000 |
| 68-307-01-05-0001-0093-000 | 68-307-01-05-0001-0085-000 | 68-307-01-04-0391-0058-000 | 68-307-01-05-0001-0020-000 |
| 68-307-01-05-0001-0054-000 | 68-307-01-05-0001-0085-000 | 68-307-01-04-0391-0055-000 | 68-307-01-04-0391-0003-000 |
| 68-307-01-05-0001-0053-000 | 68-307-01-05-0001-0015-000 | 68-307-01-05-0000-0000-000 | 68-307-01-05-0001-0012-000 |
| 68-307-01-05-0001-0052-000 | 68-307-01-05-0001-0075-000 | 68-307-01-05-0007-0034-000 | 68-307-01-05-0001-0003-000 |
| 68-307-01-05-0001-0051-000 | 68-307-01-05-0001-0013-000 | 68-307-01-05-0007-0035-000 | 68-307-01-05-0001-0001-000 |
| 68-307-01-05-0001-0065-000 | 68-307-01-05-0001-0067-000 | 68-307-01-05-0007-0036-000 | 68-307-01-04-0391-0004-000 |
| 68-307-01-05-0001-0030-000 | 68-307-01-05-0001-0068-000 | 68-307-01-05-0007-0038-900 | 68-307-01-07-0391-0003-002 |
| 68-307-01-05-0001-0029-000 | 68-307-01-05-0001-0009-000 | 68-307-01-05-0007-0047-902 | 68-307-01-05-0001-0002-000 |
| 68-307-01-05-0001-0028-000 | 68-307-01-05-0001-0016-000 | 68-307-01-05-0005-0001-000 | 68-307-01-05-0008-0006-000 |
| 68-307-01-05-0001-0027-000 | 68-307-01-05-0001-0007-000 | 68-307-01-05-0008-0002-000 | 68-307-01-05-0001-0097-000 |
| 68-307-01-05-0001-0026-000 | 68-307-01-05-0001-0006-000 | 68-307-01-05-0008-0003-000 | 68-307-01-05-0001-0103-000 |
| 68-307-01-05-0001-0055-000 | 68-307-01-05-0001-0005-000 | 68-307-01-05-0001-0006-000 | 68-307-01-05-0001-0104-000 |
| 68-307-01-05-0001-0025-000 | 68-307-01-05-0001-0004-000 | 68-307-01-05-0008-0005-000 | 68-307-01-04-0391-0003-000 |
| 68-307-01-05-0007-0034-000 | | | |

ARTICULO SEGUNDO: AUTORIZAR a la Representante Legal del ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, para adelantar las acciones a que haya lugar, con el fin de garantizar la desafectación de los predios relacionados en el artículo precedente, ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Bucaramanga.

ARTICULO TERCERO: El presente Acuerdo Metropolitano, rige a partir de la fecha de publicación.


PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,

Dado en Bucaramanga, a los doce (12) días del mes de Junio de 2013.


PUBLIQUESE Y CÚMPLASE,

El Presidente de la Junta,


MAURICIO MEJÍA ABELLO
 Alcalde de Bucaramanga (e)

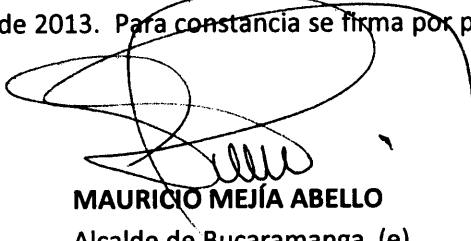
| | | |
|--|--|----------------------------|
|  Area Metropolitana de Bucaramanga <small>Bucaramanga - Fundación para el Cambio Metropolitano</small> | PROCESO GESTIÓN JURIDICA | CODIGO: OAJ-REG-017 |
| | ACUERDO METROPOLITANO Nº 005 (JUNIO 12 DE 2013) | VERSIÓN: 01 |

La Secretaria de la Junta,


CONSUELO ORDONEZ DE RINCON

El presente acuerdo fue debatido y aprobado en la reunión de Junta Metropolitana llevada a cabo el miércoles 12 de Junio de 2013 y Acta No. 006 de 2013. Para constancia se firma por presidente y secretario de la junta,

El Presidente de la Junta,


MAURICIO MEJÍA ABELLO
 Alcalde de Bucaramanga (e)

La Secretaria de la Junta,


CONSUELO ORDONEZ DE RINCON

Proyecto y revisó aspectos técnicos

Ricardo Gómez Manrique Subdirector de Planeación e Infraestructura
 Javier Mantilla Gaitán Profesional Universitario

Proyecto y revisó aspectos jurídicos

Cindy Katherine Castañeda Abogada Externa 

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER

RECIBO FONDOS DEPARTAMENTALES

No. **01421414**

D-235

COD. MUN. NOMBRE DEL MUNICIPIO

ENTIDAD RECAUDADORA

RECIBO DE:

DIA MES AÑO

TESORERIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO
VALOR EN LETRAS

VER OBSERVACIONES (804)

14 junio 2013

CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE

TIPO DE RECAUDO

NIT - C.C.

INGRESO NO. 000001421414

COD VERIFICACION

CONCEPTO

DETALLE

0429288560325272823000057970e29

VALOR

41103299

PUBLICACIONES GENERAL

\$59.084,00



FORMA DE PAGO

No. DE CHEQUE

No. DE CUENTA CORRIENTE

BANCO

VALOR A PAGAR

CONSIGNACION

32259

BOVA197-00726-6768 PUBLICACION GACETA

FUNCIONARIO RECAUDADOR

\$ 59.084,00

OBSERVACIONES:

ACUERDO METROPOLITANO No. 005 JUNIO 12 / 2013 POR EL CUAL SE DESAFECTAN UNOS INMUEBLES

ALBA LUZ VASQUEZ

DECLARADOS DE UTILIDAD PUBLICA CON EL ACUERDO METROPOLITANO No. 003 DE JUNIO 5 / 2003

BLANCA: PARA CONTRALORIA ROSADA: PARA USUARIO AMARILLA: PARA ARCHIVO

D-235