	PROCESO GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO:GJC-FO-017
	ACUERDO METROPOLITANO N° 007 (MARZO 03 DE 2015)	VERSIÓN: 02


“POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARAN DE UTILIDAD PÚBLICA UNOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE LINEAL QUEBRADA LA IGLESIA, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

LA JUNTA DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA,

En uso de las facultades Constitucionales y Legales y en especial las atribuidas por la Ley 1625 de 2013, la Ley 388 de 1997, la Ley 1682 de 2013, Ley 1741 de 2014, y

CONSIDERANDO:

1. Que el Acuerdo Metropolitano 013 de 2011 adoptó el componente de ordenamiento físico territorial del Plan Integral de Desarrollo del Área Metropolitana de Bucaramanga, mediante el cual señalaron los criterios para la Conservación y Manejo de los Parques Metropolitanos.
2. Que dicho marco normativo, en su artículo 21º, estableció los criterios para la conformación y manejo de los Parques Metropolitanos, incluyendo el Parque Lineal Quebrada la Iglesia.
3. Que los Planes de Ordenamiento Territorial (POT) de los municipios de Bucaramanga y Girón, contemplan el diseño y construcción de un parque lineal metropolitano paralelo a la canalización de la Quebrada La Iglesia, el cual hace parte de la malla verde metropolitana con carácter de bien de uso público, para garantizar a los ciudadanos su uso, goce y disfrute visual, promoviendo para este los valores ambientales, paisajísticos y urbanísticos en una franja de 15 metros libres a cada costado del canal, la cual no podrá ser construida o intervenida por los propietarios y deberá permanecer totalmente libre de acuerdo a las exigencias consignadas en el POT.
4. Que el proyecto abarca un espacio de aproximadamente 9.3 kilómetros de largo, iniciando su recorrido en el parque La Flora ubicado en el municipio de Bucaramanga, hasta el anillo vial en el sector del Palenque en el municipio de Girón; y 10.067 kilómetros hasta el Río de Oro, con un área aproximada de intervención de 364.815 metros lineales. Para su ejecución fue dividido en 9 tramos, contando cada uno con portal de acceso y unos módulos comerciales con un amueblamiento urbano y servicios con el fin de establecer un modelo de gestión auto-sostenible.
5. Que dicho corredor ambiental se proyecta como pieza fundamental en el equilibrio metropolitano, con una extensa lista de funciones positivas para todos los ciudadanos y sectores a desarrollar, suministrando una estrategia de recuperación urbana y amortiguamiento ambiental, diseñado con usos recreativos, generando a su vez, valores paisajísticos que permiten la apropiación del espacio público por parte de la comunidad, constituyéndose así en un eje de movilidad limpio, de encuentro social y turístico entre los habitantes de los municipio de Bucaramanga y Girón.
6. Que el artículo 8 de la Constitución Política de Colombia, prescribe que “Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas naturales y culturales de la Nación”.
7. Que el artículo 1º del Decreto Ley 2811 de 1974 establece que “el ambiente es patrimonio común. El estado y los particulares deben participar en su preservación y manejo, que son de utilidad pública e interés social”, señalando así mismo en su artículo 7º que: “Toda persona tiene derecho a gozar de un ambiente sano”.

	PROCESO GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO:GJC-FO-017
	ACUERDO METROPOLITANO Nº 007 (MARZO 03 DE 2015)	VERSIÓN: 02

8. Que el AMB adoptó el Plan de Acción de la Subdirección Ambiental a corto plazo denominado "Una apuesta por la transformación del hábitat urbano del Área Metropolitana de Bucaramanga", organizado en cuatro objetivos específicos con su respectivo proyecto.
9. Que cada objetivo específico de PLANIFICACION AMBIENTAL, CONTROL Y GESTION AMBIENTAL URBANA, GESTION AMBIENTAL DEL RIESGO Y GENERACION DE ESCENARIOS DE VIDA PARA LA CULTURA AMBIENTAL, se planea lograr a través de proyectos que conforman en conjunto el plan de acción a corto plazo.
10. Que el plan de acción a corto plazo, plantea una serie de proyectos a desarrollar en los municipios que conforman el área metropolitana de Bucaramanga, con el fin de mejorar las condiciones ambientales urbanas, en cumplimiento de las funciones determinadas por la ley, a través de la eficiente administración del medio ambiente y los recursos naturales renovables, en procura de un desarrollo eco sistémico integral y sostenible, tal como lo es la construcción del Parque Lineal Quebrada La Iglesia.
11. Que para construir la obra antes mencionada, se requiere la afectación de los predios señalados en el anexo No.1 del presente acuerdo, ubicados a cada lado de la Quebrada La Iglesia, iniciando su recorrido en el Parque La Flora y finalizando en el sector El Palenque en el Municipio de Girón.
12. Que el numeral 1, del Literal c, del Artículo 20, de la Ley 1625 de 2013, establece como atribución de la Junta Metropolitana declarar de utilidad pública o de interés social, aquellos inmuebles necesarios para dar cumplimiento al Plan Integral de Desarrollo Metropolitano.
13. Que concordante con lo anterior, la Ley 388 de 1997, la Ley 1741 de 2014, permite con ocasión de la ejecución de proyectos para la protección del medio ambiente, declarar de utilidad pública o interés social los inmuebles requeridos para tal fin.
14. Que conforme lo establecido en el numeral 2º del artículo 65º de la ley 388 de 1997, la declaratoria de utilidad pública tiene condición de urgencia, por el carácter inaplazable de las soluciones que se deben ofrecer con ayuda del instrumento expropiatorio.
15. Que los predios requeridos para construcción del Parque Lineal Quebrada La Iglesia, se identifican de la siguiente manera y se esquematiza en el Anexo No 1 del presente acto, el cual hace parte integral del mismo:

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA								
ID	Numero Catastral	Matricula	ID	Numero Catastral	Matricula	ID	Numero Catastral	Matricula
1	010407490085000	300-239085	11	010403620021000	300-13795	21	010403620020000	300-260801
2	010407490097000	300-239084	12	010403620012000	300-81297	22	010403620019000	300-260800
3	010408320003000	300-239084	13	010404130381000	300-266344	23	010403620006000	300-43298
4	010407490097000	300-239084	14	010404130332000	300-230124	24	010403620018000	300-251948
5	010407490086000	300-180522	15	010404130016000	300-167455	25	010404130045000	300-167458
6	010408320002000	300-109253	16	010404130040000	300-167457	26	010404130048000	300-189139
7	010408320001000	300-91374	17	010403620011000	300-178754	27	010404130377000	300-250948
8	010407490089000	300-83329	18	010403620010000	300-13961	28	010408200001000	300-251949
9	010404130005000	300-88691	19	010403620009000	300-10345	29	010408210002000	300-31515
10	010403620013000	300-12153	20	010403620008000	300-29694	30	010407510077000	300-320003



ÁREA METROPOLITANA
DE BUCARAMANGA

PROCESO GESTIÓN JURIDICA Y
CONTRACTUAL

ACUERDO METROPOLITANO
Nº 007
(MARZO 03 DE 2015)

CODIGO:GJC-FO-017

VERSIÓN: 02

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA								
31	010407860002000	300-269274	41	010404130421000	300-282569	51	010407840001000	300-101017
32	010408210001000	300-114302	42	010404130420000	300-358464	52	010407840002000	300-94630
33	010407860001000	300-15343	43	010404130422000	300-282570	53	010403610031000	300-231033
34	010407510084000	300-327304	44	010404130423000	300-282571	54	010403610004000	300-97028
35	010407510801801	N.D.	45	010407510083000	300-327303	55	010403610005000	300-24082
36	010407510078000	300-327298	46	MEJORAS	N.D.	56	010403610006000	300-99219
37	010404130408000	300-277769	47	MEJORAS	N.D.	57	010403610007000	300-67889
38	010404130409000	N.D.	48	MEJORAS	N.D.	58	010403610008000	300-78751
39	010404130417000	N.D.	49	010407510033000	300-193805	59	010403610009000	300-81963
40	010404130418000	N.D.	50	010407510032000	300-193806	60	010403610010000	300-14740

61	010403610011000	300-93029	71	010403610019000	300-29080
62	010403610012000	300-140832	72	010407510080000	300-327300
63	010403610022000	300-140831	73	010403610032000	300-46422
64	010403610013000	300-1040	74	010407510031000	300-202464
65	010403610014000	300-79353			
66	010403610023000	300-205611			
67	010403610015000	300-13357			
68	010403610016000	300-101674			
69	010403610017000	300-101674			
70	010403610018000	300-26356			

MUNICIPIO DE GIRON								
ID	Numero Catastral	Matricula	ID	Numero Catastral	Matricula	ID	Numero Catastral	Matricula
75	010400400001000	300-210843	85	010401920012000	300-280242	95	010401920005000	300-260803
76	010400400002000	300-101809	86	010400390001000	300-280239	96	010401920003000	300-260812
77	010400400003000	300-100779	87	000000020504000	300-202469	97	010400390006000	N.D.
78	010400400007000	300-243891	88	010400390901901	N.D.	98	010400390005000	300-213468
79	010401920004000	300-243778	89	010401920010000	300-280232	99	010400380001000	300-213469
80	010401920017000	300-280248	90	010401920011000	300-280231	100	010401920002000	300-270658
81	010401920015000	300-280228	91	010401920008000	300-280230	101	010401920025000	300-273267
82	010401920016000	300-280226	92	010401920008000	300-280249	102	010401920001000	300-280907
83	010401920014000	300-280229	93	010401920007000	300-280250	103	010402720001000	N.D.
84	010401920013000	300-280241	94	010401920004000	300-202468	104	010400370001000	300-76084/76085

105	010400360020000	300-240355	115	010400320009000	300-184957	125	010400290012000	300-177282
106	010400360019000	300-24191	116	010400320007000	N.D.	126	010400280005000	300-198709
107	000000020080000	N.D.	117	010400290008000	300-225458	127	010400330009000	300-259258
108	000000020081000	N.D.	118	010400290002000	300-73593	128	010400330010000	N.D.
109	010400350001000	300-240356	119	000000020172000	N.D.	129	010400330087000	300-329959
110	010400350008000	300-200687	120	000000020119000	300-74576	130	010400380078000	300-326626
111	010400300008000	300-298966	121	010400290003000	300-73610	131	010400330086000	300-329961
112	010400300011000	300-298969	122	010400290004000	300-6657	132	010400330085000	300-329960
113	010400310008000	300-85505	123	010400290005000	N.D.	133	010400280002000	300-145843
114	010400310018000	300-324961	124	010400290011000	300-152991	134	010400270002000	300-73611

16. Que no existiendo impedimento legal,

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR de Utilidad Pública los siguientes inmuebles, ubicados a cada lado de la Quebrada La Iglesia, en el Municipio de Bucaramanga y Girón, y que se esquematizan en el Anexo No 1, del presente acto, el cual hace parte integral del mismo, teniendo en cuenta las consideraciones del presente acto, predios requeridos para la construcción del Parque Lineal Quebrada La Iglesia:



PROCESO GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL

CODIGO:GJC-FO-017

**ACUERDO METROPOLITANO
Nº 007
(MARZO 03 DE 2015)**

VERSIÓN: 02

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ID	Numero Catastral	Matricula	ID	Numero Catastral	Matricula	ID	Numero Catastral	Matricula
1	010407490085000	300-239085	11	010403620021000	300-13795	21	010403620020000	300-260801
2	010407490097000	300-239084	12	010403620012000	300-81297	22	010403620019000	300-260800
3	010408320003000	300-239084	13	010404130381000	300-266344	23	010403620006000	300-43298
4	010407490097000	300-239084	14	010404130332000	300-230124	24	010403620018000	300-251948
5	010407490086000	300-180522	15	010404130016000	300-167455	25	010404130045000	300-167458
6	010408320002000	300-109253	16	010404130040000	300-167457	26	010404130048000	300-189139
7	010408320001000	300-91374	17	010403620011000	300-178754	27	010404130377000	300-250948
8	010407490089000	300-83329	18	010403620010000	300-13961	28	010408200001000	300-251949
9	010404130005000	300-88691	19	010403620009000	300-10345	29	010408210002000	300-31515
10	010403620013000	300-12153	20	010403620008000	300-29694	30	010407510077000	300-320003


31	010407860002000	300-269274	41	010404130421000	300-282569	51	010407840001000	300-101017
32	010408210001000	300-114302	42	010404130420000	300-358464	52	010407840002000	300-94630
33	010407860001000	300-15343	43	010404130422000	300-282570	53	010403610031000	300-231033
34	010407510084000	300-327304	44	010404130423000	300-282571	54	010403610004000	300-97028
35	010407510801801	N.D.	45	010407510083000	300-327303	55	010403610005000	300-24082
36	010407510078000	300-327298	46	MEJORAS	N.D.	56	010403610006000	300-99219
37	010404130408000	300-277769	47	MEJORAS	N.D.	57	010403610007000	300-67889
38	010404130409000	N.D.	48	MEJORAS	N.D.	58	010403610008000	300-78751
39	010404130417000	N.D.	49	010407510033000	300-193805	59	010403610009000	300-81963
40	010404130418000	N.D.	50	010407510032000	300-193806	60	010403610010000	300-14740

61	010403610011000	300-93029	71	010403610019000	300-29080
62	010403610012000	300-140832	72	010407510080000	300-327300
63	010403610022000	300-140831	73	010403610032000	300-46422
64	010403610013000	300-1040	74	010407510031000	300-202464
65	010403610014000	300-79353			
66	010403610023000	300-205611			
67	010403610015000	300-13357			
68	010403610016000	300-101674			
69	010403610017000	300-101674			
70	010403610018000	300-26356			

MUNICIPIO DE GIRON

ID	Numero Catastral	Matricula	ID	Numero Catastral	Matricula	ID	Numero Catastral	Matricula
75	010400400001000	300-210843	85	010401920012000	300-280242	95	010401920005000	300-260803
76	010400400002000	300-101809	86	010400390001000	300-280239	96	010401920003000	300-260812
77	010400400003000	300-100779	87	000000020504000	300-202469	97	010400390006000	N.D.
78	010400400007000	300-243891	88	010400390901901	N.D.	98	010400390005000	300-213468
79	010401920004000	300-243778	89	010401920010000	300-280232	99	010400380001000	300-213469
80	010401920017000	300-280248	90	010401920011000	300-280231	100	010401920002000	300-270658
81	010401920015000	300-280228	91	010401920008000	300-280230	101	010401920025000	300-273267
82	010401920016000	300-280226	92	010401920008000	300-280249	102	010401920001000	300-280907
83	010401920014000	300-280229	93	010401920007000	300-280250	103	010402720001000	N.D.
84	010401920013000	300-280241	94	010401920004000	300-202468	104	010400370001000	300-76084/76085

105	010400360020000	300-240355	115	010400320009000	300-184957	125	010400290012000	300-177282
106	010400360019000	300-24191	116	010400320007000	N.D.	126	010400280005000	300-198709
107	000000020080000	N.D.	117	010400290008000	300-225458	127	010400330009000	300-259258
108	000000020081000	N.D.	118	010400290002000	300-73593	128	010400330010000	N.D.
109	010400350001000	300-240356	119	000000020172000	N.D.	129	010400330087000	300-329959
110	010400350008000	300-200687	120	000000020119000	300-74576	130	010400380078000	300-326626
111	010400300008000	300-298966	121	010400290003000	300-73610	131	010400330086000	300-329961
112	010400300011000	300-298969	122	010400290004000	300-6657	132	010400330085000	300-329960
113	010400310008000	300-85505	123	010400290005000	N.D.	133	010400280002000	300-145843
114	010400310018000	300-324961	124	010400290011000	300-152991	134	010400270002000	300-73611

	PROCESO GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO:GJC-FO-017
	ACUERDO METROPOLITANO Nº 007 (MARZO 03 DE 2015)	VERSIÓN: 02

ARTÍCULO SEGUNDO: DECLARAR la condición de urgencia para efectos de la expropiación por vía administrativa de los predios señalados en el artículo primero, teniendo en cuenta lo preceptuado en el numeral 2º del artículo 65 de la Ley 388 de 1997.

ARTÍCULO TERCERO: FACULTAR a la Directora del Área Metropolitana de Bucaramanga, para enviar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, el presente Acuerdo Metropolitano, con el fin de que se realice su respectiva inscripción en el folio de matrícula.

ARTÍCULO CUARTO: FACULTAR a la Representante Legal del ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, para iniciar los procesos de enajenación voluntaria y decretar expropiación vía administrativa de los bienes y derechos que sean necesarios, si a ello hubiere lugar, debiendo cumplir con los procedimientos establecidos en la Ley 388 de 1997, la Ley 1682 de 2013, Ley 1742 de 2014.

ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR el presente acto administrativo, en la forma prevista por el artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, a cada uno de los propietarios de los inmuebles afectados.

ARTICULO SEXTO: El presente acuerdo rige a partir de su notificación y publicación.

NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE,

Dado en Bucaramanga, a los 03 días del mes de marzo de 2015.

El Presidente de la Junta,


LUIS FRANCISCO BOHORQUEZ PEDRAZA

La Secretaria de la Junta,



CONSUELO ORDOÑEZ DE RINCÓN


El presente acuerdo fue debatido y aprobado en la reunión de Junta Metropolitana llevada a cabo el 03 de Marzo de 2015 y su aprobación consta en el Acta de Junta No. 003 de 2015. Para constancia firma presidente y secretario en señal de aceptación.

Presidente de la Junta,

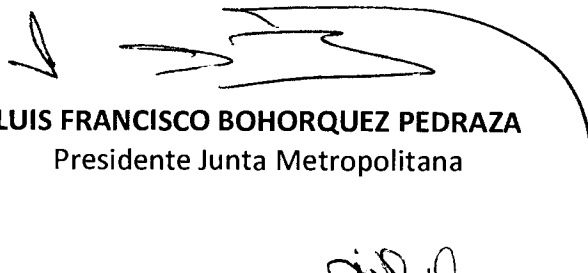

LUIS FRANCISCO BOHORQUEZ PEDRAZA

Secretario de la Junta,


CONSUELO ORDOÑEZ DE RINCÓN

	PROCESO GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO:GJC-FO-017
	ACUERDO METROPOLITANO N° 007 (MARZO 03 DE 2015)	VERSIÓN: 02

El Acuerdo Metropolitano No. 007 de 2015 “**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARAN DE UTILIDAD PÚBLICA UNOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE LINEAL QUEBRADA LA IGLESIA, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES**”, expedido por la Junta del Área de Metropolitana el 03 de Marzo de 2015, fue sancionado en el día de hoy 05 de Marzo de 2015.


LUIS FRANCISCO BOHORQUEZ PEDRAZA
 Presidente Junta Metropolitana

Proyectó:

Cindy Katherine Castañeda – Abogada Externa
 Andrea Melissa Serrano – Profesional Universitario
 Jesús Osvaldo López – Técnico de la Subdirección de Planeación SBI

Revisó: aspectos Técnicos:

Víctor Moreno Monsalve - Subdirector Ambiental

Revisó aspectos jurídicos:

Mary Liliana Rodríguez – Secretaria General

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER

RECIBO FONDOS DEPARTAMENTALES
No. **01422174**

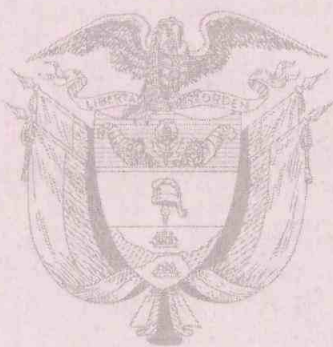
D-235

COD. MUN. 001	NOMBRE DEL MUNICIPIO BUCA RAMANGA
------------------	--------------------------------------

ENTIDAD RECAUDADORA TESORERIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO	RECIBO DE: AREA METROPOLITANA DE BUCA RAMANGA	DIA 11	MES 03	AÑO 2015
---	--	-----------	-----------	-------------

VALOR EN LETRAS
CIENTO NUEVE MIL SETECIENTOS DOCE PESOS MONEDA CORRIENTE

TIPO DE RECAUDO INGRESO NO. 01422174	NIT - C.C. 00890210581
---	---------------------------

CONCEPTO	DETALLE	VALOR
41103201	Publicaciones 	\$ 109.712.00

FORMA DE PAGO CONSIGNACION	No. DE CHEQUE 32907	No. DE CUENTA CORRIENTE 18740720-6	BANCO BANCO BBVA COLOMBIA	VALOR A PAGAR \$ 109.712.00
-------------------------------	------------------------	---------------------------------------	------------------------------	--------------------------------

OBSERVACIONES: AL QUELEJO METROPOLITANO No. 007 DE MANIZALES DEL 2013 POR MEDIO DEL CUAL SE
E DECLARAN DE UTILIDAD PUBLICA UNOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE ZONA QUEBRADA
FUNCIONARIO RECAUDADOR

BLANCA: PARA CONTRALORIA ROSADA: PARA USUARIO AMARILLA: PARA ARCHIVO