



Área Metropolitana de Bucaramanga

Bucaramanga - Floridablanca - Girón - Piedecuesta

DAMB-SAM- -1519-

Bucaramanga, 27 MAR 2015

CODIA

Señor  
**ANONIMO**

**Asunto:** Radicado 1701 marzo 10 de 2015. Denuncia Ambiental conjunto Portanova. Piedecuesta.

Cordial Saludo:

En atención a su denuncia ambiental de la referencia, de manera atenta me permito manifestarle que profesionales de la Subdirección Ambiental del AMB, realizaron visita al proyecto Portanova en el municipio de Piedecuesta, encontrando que existe una acequia que está siendo canalizada con el fin de permitir el mejor desarrollo del proyecto y garantizar el uso del agua de los habitantes ubicados aguas abajo de la misma.

En cuanto a la tala de árboles, el proyecto cuenta con permiso de aprovechamiento forestal otorgado mediante resolución No 110 de febrero 23 de 2015.

Cordialmente,

**MARIA CAROLINA QUIJANO OREJARENA**

Coordinadora Gestión del Riesgo  
Subdirección Ambiental - AMB

Adjunto informe de visita

Proyectó:	María Isabel Sánchez P	Profesional contratista AMB	
Revisó:	Helbert Panqueva	Profesional Universitario	
Oficina Responsable:	Subdirección Ambiental Metropolitana -SAM		



 <b>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA</b> BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDECUESTA	<b>PROCESO GESTION AMBIENTAL</b>	<b>CODIGO: SAM-FO-006</b>
	<b>INFORME TECNICO</b>	<b>VERSION: 01</b>

### 1. GENERALIDADES

#### 1.1 LUGAR, FECHA Y HORA DE LA VISITA

Piedecuesta carrera 6 calle 21. 19 de Marzo de 2015, 10:00 a.m.

#### 1.2. MOTIVO DE LA VISITA (ANTECEDENTES):

Denuncia Ambiental rad 1701 marzo 10 de 2014, se realizar visita de inspección ocular para revisión de afectaciones ambientales generadas por la construcción del conjunto Portanova

#### 1.3. FECHA DE ELABORACION DEL INFORME

Marzo 24 de 2015

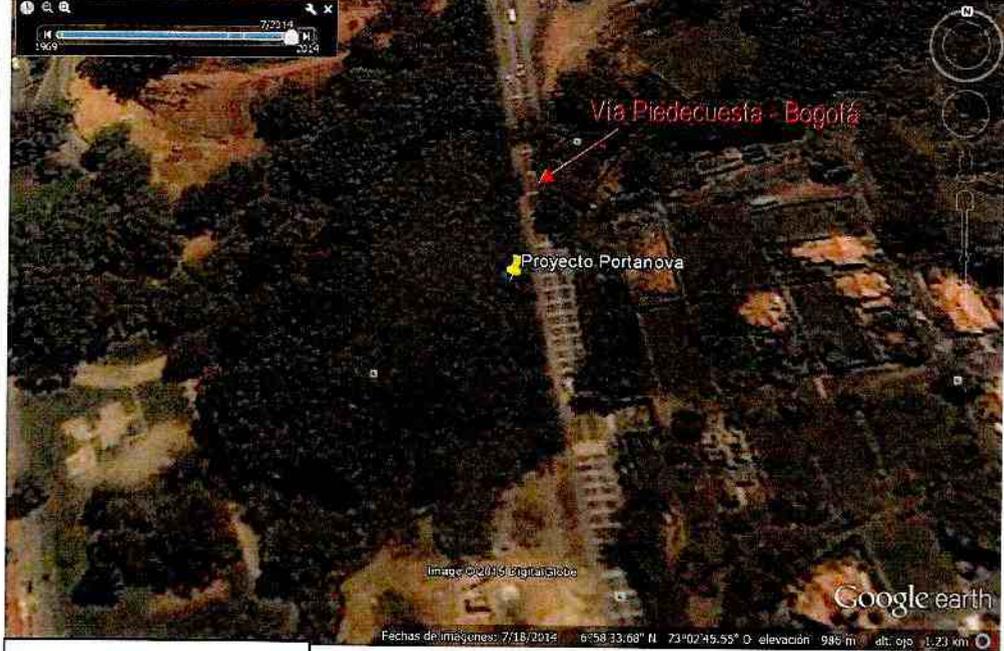
#### 1.4. PERSONA QUE ATENDIO LA VISITA - CONDICION

NOMBRE	CEDULA	DIRECCION	TELEFONO
Jorge Eliecer González	1.099.592.894	Sitio de la Obra	

#### 1.5. RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD OBJETO DE VISITA – ADMINISTRADOR – PROPIETARIO, PERSONA JURIDICA (CAMARA DE COMERCIO)

NOMBRE	CEDULA - NIT	DIRECCION	TELEFONO
Jorge Eliecer González	1.099.592.894	Sitio de la Obra- Residente Civil	

#### 1.6. LOCALIZACION – ubicación geoespacial (Coordenadas)



Fuente: Google maps

 <b>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA</b> <small>BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDECUESTA</small>	<b>PROCESO GESTION AMBIENTAL</b>	<b>CODIGO: SAM-FO-006</b>
	<b>INFORME TECNICO</b>	<b>VERSION: 01</b>

## 2. DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD – HECHOS EVIDENCIADOS

El equipo técnico de la Subdirección Ambiental del Área metropolitana de Bucaramanga, realizó visita técnica al proyecto Portanova, ubicado en el municipio de Piedecuesta, para revisar las afectaciones ambientales en dicha zona, encontrando:

1. En el predio donde se adelantan las obras para construcción del proyecto Portanova de la empresa INACAR, se han realizado movimientos de tierra, se han talado árboles y se está canalizando una quebrada.
2. Se solicitó permiso de ocupación de cauce pero no fue entregado
3. A la salida de la quebrada del predio de Inacar, atraviesa con un box coulvert la via de acceso al barrio paseo del puente del municipio de Piedecuesta, luego entra en predios de la constructora Marval, donde se observa poco flujo de agua debido a la colmatación de la sección trasversal de la misma.

## 3. IDENTIFICACIÓN Y CONCRECIÓN DE LA PRESUNTA AFECTACIÓN

No presentaron permiso de ocupación de cauce, ni se sabe porque están canalizando con tubería la quebrada que atraviesa el lote.

## 4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Solicitar permisos y diseño de las obras para definir la incorporación de la quebrada con el proyecto.
- Solicitar a Marval, propietario de predio contiguo la limpieza del sedimento de la quebrada, con el fin de permitir flujo de agua y evitar el represamiento de la misma.

## 5. NORMATIVIDAD PRESUNTAMENTE VULNERADA:

Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Piedecuesta  
 Decreto – Ley 2811 de 1974  
 Decreto 1541 de 1978  
 Ley 99 de 1993

## 6. MATERIAL FOTOGRAFICO – REGISTRO PROBATORIO



ÁREA METROPOLITANA  
DE BUCARAMANGA

BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDECUESTA

**PROCESO GESTION AMBIENTAL**

**CODIGO: SAM-FO-006**

INFORME TECNICO

**VERSION: 01**



Box couvert, ubicado a la entrada del predio. Luego de atravesar la autopista.



Quebrada en proceso de canalización.



ÁREA METROPOLITANA  
DE BUCARAMANGA  
BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDECUESTA

PROCESO GESTION AMBIENTAL

CODIGO: SAM-FO-006

INFORME TECNICO

VERSION: 01



Tubería utilizada para la canalización



Quebrada a la salida del predio de INACAR, entrega al Box de la vía el cual esta rebotado y el agua se escurre por la cuneta de la vía.



Área Metropolitana de Bucaramanga

Bucaramanga - Floridablanca - Girón - Piedecuesta



ÁREA METROPOLITANA  
DE BUCARAMANGA  
BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDECUESTA

PROCESO GESTION AMBIENTAL

CODIGO: SAM-FO-006

INFORME TECNICO

VERSION: 01



Quebrada después de salir del predio de INACAR, atravesar la vía de acceso al municipio de Piedecuesta, e ingresar a predios de Marval, No se observa escurrimiento al parecer por la colmatación con sedimentos, lo cual no permite el flujo continuo de agua y genera represamiento de la misma.

ELABORO:	Ing. María Isabel Sánchez Tec. Enrique Santos	Contratista SAM
REVISÓ:	Ing. María Carolina Quijano	Profesional Especializado SAM

E: 14/12/2014

Página 5 de 5