



**ÁREA METROPOLITANA
DE BUCARAMANGA**

www.amb.gov.co
Teléfono: 6444831
Correo: info@amb.gov.co
Bucaramanga, Santander, Colombia.

DAMB – SAM 115053

Bucaramanga, 27 ABRIL 2015

Señor

EDGAR FERNANDO BALLESTEROS PLATA

Director Departamento Técnico Inversiones La Península LTDA

Calle 36 No 26-48 Interior 110 Oficina 202 Centro Empresarial Suramericana
Ciudad

Asunto: Sus comunicaciones con radicado 5319 y 6055 de 2015

Cordial Saludo:

En atención a sus solicitudes de revisión del proyecto Terrazas de San Francisco para la expedición del permiso de ocupación del cauce de la Quebrada Suratoque, el Área Metropolitana de Bucaramanga se permite informar lo siguiente:

- En la entrega realizada en la comunicación 5319 de 2015, se estableció que el Proyecto no cumplía con los aislamientos a taludes mínimos establecidos en la Norma Geotécnica vigente en el PBOT del municipio de Piedecuesta, en el sector correspondiente al Perfil 16 presentado que corresponde a la zona de piscina del proyecto en mención.
- De acuerdo con lo establecido en la reunión realizada entre los equipos técnicos del proyecto y del **AMB**, Inversiones La Península realizó modificaciones al proyecto, desplazando la piscina de adultos y reduciendo las áreas de circulación en éste sector, las cuales se modificaron en los Planos 1 y 3 de 9 del Proyecto DISEÑO DE OBRAS PROYECTO TERRAZAS DE SAN FRANCISCO PIEDECUESTA.
- Las modificaciones realizadas al Proyecto cumplen con los aislamientos mínimos a taludes establecidos en las Normas Geotécnicas vigentes.





**ÁREA METROPOLITANA
DE BUCARAMANGA**

www.amb.gov.co
Teléfono: 6444831
Correo: info@amb.gov.co
Bucaramanga, Santander, Colombia.

- El permiso de ocupación de cauce se encuentra en trámite por parte del AMB.

Finalmente le manifestamos que durante el desarrollo del proyecto se deben implementar LA Guía Técnica de Lineamientos Ambientales entregada por el AMB mediante radicado SAMB-SAM 2975 de junio 24 de 2015, bajo los cuales la Subdirección Ambiental realizará visitas periódicas de seguimiento.

Cordialmente,

MARÍA CAROLINA QUIJANO OREJARENA
Coordinadora Gestión del Riesgo AMB

Proyecto:	Ing. William E. Cortés Ing. María Isabel Sánchez	Contratista SAM Contratista SAM	
Revisó:	Ing. Germán Cobos Miranda	Asesor SAM	
Oficina Responsable:	Subdirección Ambiental Metropolitana - SAM		

WES

472 Motivos de Devolución

Discusión
negociación
Conciliación
Mediación

Actos de Amigos
Arbitraje
Conciliación

ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

Brahayan Valero

C.C. 1.098.719

09 SEP 2015

29 AGO 2015

HORA 3 AGO 2015

RECIBIDO POR: