

Ficha técnica	
Título	Avalúos Catastrales - Bucaramanga
Área de conocimiento	Hábitat
Entidad	*Centro de Estudios Territoriales del Área Metropolitana de Bucaramanga
Fuente de información	*Catastro Multipropósito Metropolitano
Año	2023
Formato de información	* Polígonos
Sistema de coordenadas	MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional
Diccionario de datos	<p>Precios constantes: Es una mejor medida de la actividad económica, ya que deja de lado el efecto de las variaciones de los precios.</p> <p>Red vial: Vías primarias, secundarias, terciarias, residenciales y troncales.</p>
Métodos utilizados	Matching geoespacial (Spatial Join)
Observaciones técnicas	<p>El mapa obtenido es una representación del valor del m² a nivel manzana predial, en precios constantes de 2018. Para el cálculo se hizo un proceso de medición del área total de cada polígono y la suma del total de todos los avalúos prediales contenidos dentro de cada manzana; con lo anterior se calculó el precio del m² a nivel manzana predial de la siguiente manera:</p> $\left(\frac{\text{Avalúos de la manzana } x}{\text{Área total en m}^2 \text{ de la manzana } x} \right)$ <p>Finalmente se expresaron los valores resultantes a precios constantes de 2018 con el IPC del DANE.</p> <p>Los precios del m² están categorizados por niveles de valor ascendentemente desde el nivel 1 hasta el nivel 6.</p>
Enlace	https://www.amb.gov.co/productos-observatorio/