

TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL SERVICIO DE CERTIFICADOS CATASTRO EN LÍNEA – ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

Preámbulo

Por medio del sitio web www.amb.gov.co se informa al Usuario los lineamientos de política de protección de datos personales utilizados por el Servicio De Certificados Catastro En Línea.

El objetivo de los presentes Términos y Condiciones del servicio es un acuerdo mutuo de voluntades para proteger el derecho fundamental de habeas data de los titulares de la información y advertir las obligaciones, responsabilidades, y procedimientos que le asisten al titular.

El acuerdo está constituido por usted (el titular), que en adelante será el "Usuario", y el Área Metropolitana de Bucaramanga (la organización) o "AMB", quienes se comprometen a leer y respetar las condiciones del servicio.

Aceptación de Términos

El Área Metropolitana de Bucaramanga, lo invita a leer los siguientes Términos & Condiciones de manera detallada, toda vez que al hacer Click en la casilla de botón "Acepto términos y condiciones" constituye la aceptación expresa de los términos y condiciones de uso. Por ende, queda vinculado al cumplimiento de reglas que autorizan y reglamentan las condiciones de uso del servicio.

El acceso a la plataforma del SERVICIO DE CERTIFICADOS CATASTRO EN LÍNEA – AMB, también representa la aceptación de las condiciones de uso del servicio, tal como lo establece el Código Civil Colombiano en su artículo 1502.

En caso de presentar algún tipo de disconformidad u oposición ante los Términos y Condiciones planteados favor abstenerse de usar el servicio.

Se entiende que el Usuario que accede al portal de Servicios Catastrales del ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA lo hace bajo su total responsabilidad, de manera, libre y voluntaria, por tanto, acepta plenamente y sin reservas ante el contenido de los términos y condiciones de servicio los acuerdos que se plantearan a continuación:

Condiciones de uso de la información de Servicios Catastrales - ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

1. La prestación del servicio es de carácter libre para los usuarios, los cuales reconocen y aceptan que el AMB no se responsabiliza por la certeza de los datos suministrados al momento de registro de información personal o de los errores de digitación del usuario.
2. El Usuario es responsable de mantener la confidencialidad de la cuenta en la plataforma, los datos aportados serán de carácter personal e intransferible por lo que el usuario se hace responsable del buen uso de acceso al sistema.
3. El Área Metropolitana de Bucaramanga realizará las adecuaciones y mejoras que considere pertinentes para que el contenido suministrado sea de óptima calidad sin ningún tipo de recargo o tarifa adicional, en tal sentido el Usuario acepta utilizar el servicio, reportar las fallas, mantener indemne a la organización y renunciar a cualquier tipo de reclamación legal o económica ante el Área Metropolitana de Bucaramanga, o las personas que administran, coordinan o actualizan el Portal de Servicios Catastrales en Línea.
4. El Servicio de información catastral puede eventualmente no estar disponible por dificultades técnicas, fallas de la conexión a internet o por cualquier otra circunstancia ajena a la entidad y por ello no se hace responsable del servicio ininterrumpido o libre de error de la página.
5. El usuario asume la responsabilidad de la información suministrada en el registro y se compromete a verificar los datos suministrados previamente a la expedición de un certificado. Siendo así el mismo, responsable por el alcance, validez, autenticidad, integridad o exactitud de los contenidos o de cualquier información que esté incorporada en cualquier momento en este Servicio Catastral.
6. El Usuario también comprende que los datos por él consignados podrán hacer parte de un archivo y/o base de datos. El almacenamiento, y uso de la información personal se rige por la Política de Tratamiento de Datos Personales del ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA.
7. El Usuario acepta utilizar los servicios del portal exclusivamente con propósitos legales, adecuados y de acuerdo con las Condiciones y cualquier política o directriz aplicable.

8. Salvo excepción o autorización, que conste por escrito por parte del AMB, el Usuario no podrá copiar, reproducir, modificar, volver a publicar, mostrar, subir, transmitir por correo o distribuir de ninguna forma cualquier contenido de la web www.amb.gov.co.
9. El AMB no garantiza ni se responsabiliza del funcionamiento o accesibilidad de las páginas web vinculadas. Por eso, no será responsable del contenido de terceros ajenos a la organización.
10. El usuario que realiza una consulta de alguno de los certificados disponibles o bien es el titular de dicho registro, o se encuentra autorizado por el titular, o encuentra su búsqueda en un propósito autorizado por la ley.

Normatividad aplicable

Como responsable de los datos personales que reposan en sus bases de datos, el ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA se acoge y a la Política de Tratamiento de Datos Personales en cumplimiento de lo dispuesto en:

- Constitución Política de Colombia (artículos 15 y 20).
- Ley 1712 de 2014: "Por medio de la cual se crea la Ley de Transparencia y del Derecho de Acceso a la Información Pública Nacional y se dictan otras disposiciones".
- Ley Estatutaria 1581 de 2012 "por la cual se dictan disposiciones generales para la protección de Datos Personales".
- Decreto 1074 de 2015: "por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Comercio, Industria y Turismo" (artículo 2.2.2.25.1.1. y ss).