

 <b>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA</b> <small>BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PEDECUESTA</small>	<i>PROCESO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA</i>	<i>CODIGO: SPI-FO-030</i>
	<b>FICHA PREDIAL CATASTRAL</b>	<i>VERSIÓN: 01</i>

*Subdirección de Planeación e Infraestructura*

**"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 19/03/2020".**

<b>NUMERO PREDIAL AMB N° : 2003303</b>											
MUNICIPIO: FLORIDABLANCA						CORREGIMIENTO: Rural					
BARRIO: SECTOR 2						VEREDA: VRD-0003					
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO:											
<b>CEDULA CATASTRAL</b>											
MUNICIPIO	SECTOR	CORREGIMIENTO	BARRIO	MANZANA. / VEREDA.		PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL			
276	0	000	002	0003		01311	0000	00000			
<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b>											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
68	276	00	02	00	00	0003	1311	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :AGROPECUARIO											
CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: IGAC 8											
ADQUISICIÓN:			MODELO REGISTRAL:			CÍRCULO - MATRÍCULA:			MATRÍCULA MADRE:		
SIN DATOS DE ORIGEN			NUEVO			300 - 406391			N/D		
<b>PERSONA NATURAL O JURIDICA</b>											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL					DOCUMENTO		TIPO	% DERECHO		
1	EDINSON JAVIER RODRIGUEZ SUAREZ					1095794936		CC	0.0%		
2	FREDDY JOHAN RODRIGUEZ SUAREZ					1095794937		CC	0.0%		
3	TERESA SUAREZ MORALES					28130261		CC	0.0%		
4	LUCIO SUAREZ MORALES					5637996		CC	0.0%		

**JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION**

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	0	01/02/9999	OTRO	SANTANDER	FLORIDABLANCA
2	0	01/02/9999	OTRO	SANTANDER	FLORIDABLANCA
3	0	01/02/9999	OTRO	SANTANDER	FLORIDABLANCA
4	0	01/02/9999	OTRO	SANTANDER	FLORIDABLANCA

**CONSTRUCCIONES**

**TIPO:** SIN TIPIFICACIÓN CONVENCIONAL: CONVENCIONAL **IDENTIFICADOR USO:** Vivienda hasta 3 pisos **PUNTOS:** 16 **ÁREA:** 121.0 **TOTAL DE PISOS:** 1 **EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:** 0 **PORCENTAJE CONSTRUIDO:** 137.0

**TIPO:** SIN TIPIFICACIÓN CONVENCIONAL: CONVENCIONAL **IDENTIFICADOR USO:** Vivienda hasta 3 pisos **PUNTOS:** 22 **ÁREA:** 86.0 **TOTAL DE PISOS:** 1 **EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:** 0 **PORCENTAJE CONSTRUIDO:** 137.0

**TIPO:** SIN TIPIFICACIÓN CONVENCIONAL: CONVENCIONAL **IDENTIFICADOR USO:** Ramadas - Cobertizos - Caneyes **PUNTOS:** 40 **ÁREA:** 35.0 **TOTAL DE PISOS:** 0 **EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:** 0 **PORCENTAJE CONSTRUIDO:** 137.0

**ÁREAS**

ÁREA TOTAL LOTE: 6.7895 ha

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

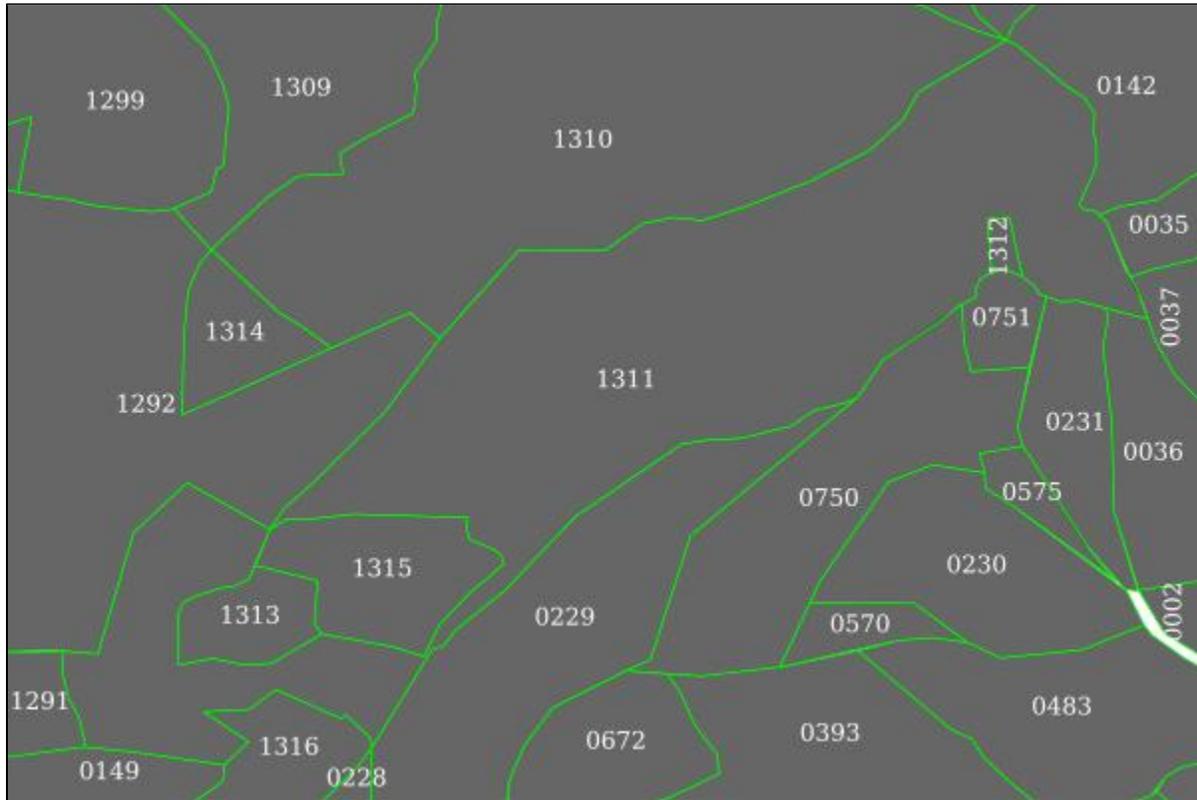
**COLINDANTES**

**VIGENCIA:** 2020

**VALOR TERRENO:** \$0

**AVALÚO:** \$146,679,000

**IMAGEN DEL PREDIO**



**SUBDIRECCION DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA**

**Área Metropolitana de Bucaramanga**

Sede Principal: Calle 89 Transversal Oriental Metropolitana – 69 - Centro de Convenciones Neomundo – Piso 3 Barrio Tejar

Sede Real de minas: Avenida Los Samanes No. 9-280 Ciudadela Real de Minas.

Conmutador (7) 6444831. Fax. (7) 6445531

Bucaramanga, Santander, Colombia

Horario de Atención: Lunes a viernes: 7:00 am a 4:30 pm [Correo: info@amb.gov.co](mailto:info@amb.gov.co)

Política de Tratamiento de Datos Personales – Aviso de Privacidad