

MEDIDA PREVENTIVA FRENTE A LA CONTINGENCIA DEL COVID-19

La salud de todos los ciudadanos es la gran prioridad, por eso informamos que el único PUNTO DE RADICACIONES DE PETICIONES – SEDE CASA BLANCA ubicado en Sede Ciudadela Real de Minas: Avenida los Samanes No. 9 -280, queda temporalmente suspendido la atención a público.

1. Para la radicación de PQRSD relacionadas con el servicio público de catastro se ha dispuesto del link: <https://www.amb.gov.co/contigencia/> o al correo electrónico info.catastro@amb.gov.co en donde podrán radicar cualquier tipo de solicitud.

COMPARTE ESTA INFORMACIÓN CON TU COMUNIDAD. # QUEDATE EN CASA

Línea telefónica para aclarar dudas de radicación: 3508325545

2. Se recuerda que los requisitos de los tramites se encuentran en la Resolución N°00109 de 2020 – <https://www.amb.gov.co/resoluciones-secretaria-general-2020/>
3. Se recuerda los tramites o productos catastrales que tienen costo y su valor:

AVALÚOS:

30101	Avalúo Comercial Urbano y Rural hasta 150.000.000	\$522.293
30102	Avalúo Comercial Urbano y Rural más de 150.000.000- 500.000.000	\$1.044.586
30103	Avalúo Comercial Urbano y Rural más de 500.000.000	1.5 x 1000 Del valor comercial del predio + IVA
30104	Avalúos de Referencia de 1 a 100	\$94.013 Por cada predio
30105	Avalúos de Referencia de 101 a 500	\$83.567 Por cada predio
30106	Avalúos de Referencia de 501 a 1000	\$73.121 Por cada predio
30107	Avalúos de Referencia de 1001 a 5000	\$62.675 Por cada predio
30108	Avalúos de Referencia más de 5000	\$52.229 Por cada predio
30109	Avalúos comerciales VIS	\$522.293
30110	Avalúos indemnización	\$313.376
30111	Avalúos de Renta	\$1.044.586

CERTIFICADOS CATASTRALES

30201	Certificado Catastral Metropolitano	\$15.000
30202	Certificado de Avalúo Catastral Ley 1682 de 2013	\$38.000
30203	Certificado Catastral para procesos declarativos Ley 1561 de 2012	\$38.000
30204	Carta Catastral Urbana- Rural Medio Pliego	\$31.000
30205	Manzana Catastral	\$31.000
30206	Certificado Plano Predial Catastral Especial (Al radicar)	\$37.500
30207	Certificado Plano Predial Catastral Especial – Al momento de expedición del acto administrativo que lo acepta, se deberá cancelar el 0,5% del avalúo catastral del predio objeto de la certificación.	0,5% del Avalúo Catastral

COPIA DE PLANOS Y FICHA PREDIAL

30301	Plano del lote	\$15.000
30302	Plano General del Municipio formato Pliego	\$82.000
30303	Plano de zonas físicas por municipio formato pliego	\$102.500
30304	Plano de Variables: Usos, tipificación, vías servicios, topografía formato medio pliego	\$30.000
30305	Plano de zonas Geoeconómicas por municipio formato pliego	\$313.000
30306	Plano de conjunto con delimitación veredas catastrales formato pliego	\$46.000
30307	Copia de la ficha predial incluido el croquis del predio	\$14.500

REGISTRO PREDIAL – MEDIO MAGNÉTICO

30401	De 1 a 100 registros por Municipio (suministro al propietario o mediante convenio y/o licencia de uso)	\$1.000
30402	Volumen mayor a 100 registros equivalente a un sector Catastral, una zona urbana, una zona rural, un Municipio (por Registro) (Suministro al propietario o mediante convenio y/o licencia de uso), valor por registro o fila	\$500

INFORMACIÓN GEOGRÁFICA - MEDIO MAGNÉTICO

30501	De 1 a 100 Registros por Municipio	\$1.000 Por cada capa
30502	Volumen mayor a 100 registros equivalente a un sector Catastral, una zona urbana, un Municipio (por registro)	\$500 Por cada registro
30503	Resolución de conservación = Vr Unitario del registro por el número de registros contenidos en la resolución	
30504	Capa de zonas físicas ciudades No Capitales	\$413.000
30505	Capa de zonas físicas ciudades Capitales	\$764.000
30506	Capa de zonas Geoeconómicas Ciudades No Capitales	\$611.000
30507	Capa de zonas Geoeconómicas Ciudades Capitales	\$1.103.000
30508	Plano de conjunto ciudades No Capitales	\$151.500
30509	Plano de Conjunto ciudades Capitales	\$318.000

ESTADÍSTICAS CATASTRALES DIGITALES

30601	Cuadros Estadísticos resumen por rangos de superficie o por rangos de avalúo, urbano o rural a nivel municipal cuando lo exista (por Cuadro)	\$23.000
30602	Cuadros Estadísticos resumen por rangos de superficie o por rangos de avalúo, urbano o rural a nivel Metropolitano (por Cuadro)	\$37.000
30603	Cuadros Estadísticos resumen por rangos de superficie o por rangos de avalúo, urbano o rural a nivel Metropolitano (por Cuadro)	\$48.000
30604	Cuadros Estadísticos resumen global por Municipio	\$47.000
30605	Cuadros Estadísticos por destinación económica a nivel Municipal	\$44.000
30606	Cuadros Estadísticos por destinación económica a nivel Metropolitano.	\$46.000
30607	Estadísticas consolidadas a nivel Metropolitano, con vigencias, corte a primero de enero, por Municipio.	\$67.000

CARTOGRAFÍA EN PDF

30701	Adquisición de una (1) a veinte (20) manzanas Catastrales (cada manzana) sin predios.	\$42.000
30702	Adquisición de una (1) a veinte (20) manzanas Catastrales con predios.	\$237.000
30703	Adquisición de más de veinte (20) manzanas Catastrales hasta la totalidad del Municipio (cada manzana) sin predios	\$48.000
30704	Adquisición de más de veinte (20) manzanas Catastrales hasta la totalidad del Municipio (cada manzana) con predios y cuando supere las sesenta (60) manzanas, se cobrará por cada veinte (20) manzanas un valor adicional de \$20.000 pesos	\$464.000

PLOTEO INFORMACIÓN CATASTRAL

30801	Ploteo del plano de conjunto escalas 1:5.000 a 1:10.000 (Todo el plano)	\$52.000
30802	Ploteo del plano de conjunto escalas 1:5.000 a 1:10.000 (Todo el plano)	\$104.000
30803	Ploteo del plano de manzana Catastral único formato (una plancha)	\$31.000
30804	Ploteo del plano de zonas físicas, escalas 1:1.000 a 1:4.000 (Todo el plano)	\$154.000
30805	Ploteo del plano de zonas físicas, escalas 1:5.000 a 1:10.000	\$282.000
30806	Ploteo del plano de zonas geoeconómicas, escalas 1:1.000 a 1:4.000	\$224.000
30807	Ploteo del plano de zonas geoeconómicas, escalas 1:5.000 a 1:10.000	\$417.000

PLOTEO INFORMACIÓN CATASTRAL

30901	Aerografía digital a color en formato TIFF/JPG cartografía metropolitana.	\$18.000
-------	---	----------

30902	Ortofoto AMB a escala 1:1.000 por manzana cuando exista.	\$31.000
-------	--	----------

FOTOCOPIAS

30901	Aerografía digital a color en formato TIFF/JPG cartografía metropolitana.	\$18.000
-------	---	----------

4. Forma de realizar pago de los anteriores productos o servicios:

Pueden realizarse de manera presencial en sucursales del banco DAVIVIENDA o POR PAGO PSE en el LINK <https://www.pagosvirtualesavillas.com.co/personal/pagos/12125>, en la siguiente cuenta bancaria:

Cuenta Ahorros Banco DAVIVIENDA # 048 770 040 953

A Nombre de: Área Metropolitana de Bucaramanga

Ref.1 Código de Servicio

Ref.2 #Catastral o #Matricula

Cobro por ventanilla Nombre e identificación propietario o solicitante

Ejemplo código servicio: 30201 Certificado Catastral Metropolitano

30202 Certificado de Avalúo Catastral

30204 Carta Catastral de un predio

DAVIVIENDA (92)02500260465162 **FORMATO DE CONVENIOS EMPRESARIALES**

DATOS DEL CONVENIO
 Nombre del convenio: Área Metropolitana de Bupa Código convenio / No. cuenta: 048770040953
 Referencia 1: Cod. Servicio Referencia 2: #catastral o #predial

FORMA DE PAGO RECAUDO / PLANILLA
 Efectivo Cheque Cuenta de Ahorro Cuenta Corriente Tarjeta de Crédito*
 No. de cuotas: _____

RELACIÓN DE CHEQUES LOCALES
 Código banco: _____ No. Cheque: _____ No. cuenta del cheque: _____ Valor: _____
 Total efectivo / Cargo a cuenta o Tarjeta \$ XXXXXX =
 No. cheques: _____ Total cheque \$ _____
 Total \$ XXXXXX =

COBRO POR VENTANILLA
 Nombre del beneficiario: _____ Identificación del beneficiario: _____ Valor a cobrar \$ _____

PAGO DE PLANILLA
 Planilla asistida Pin único Número planilla / Pin único: _____ Periodo liquidado (AAAA/MM): _____

DATOS DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCIÓN
 Nombre y apellidos: Propietario Teléfono: XXXXXX Ciudad: XXXXXX
 Documento identidad: CC CE TI NIT No. documento: XXXXXX Firma de quien realiza la transacción: _____ Huella: _____

El Banco Davivienda S.A. actúa bajo la exclusiva responsabilidad de Fiduciaria Davivienda S.A. y Corredores Davivienda S.A., por lo tanto no asume obligación alguna relacionada con la ejecución de los negocios celebrados en su nombre. Los cheques depositados en esta consignación serán objeto de verificación posterior y no serán efectivos sino hasta cuando el banco liberado acepte su pago, el cliente acepta desde ahora ajustes en sus saldos a que hubiere lugar. Los pagos con cargo a tarjeta de crédito están sujetos a previa contratación y autorización de la empresa recaudadora. Comprobante válido con el sello del cajero.

- BANCO -

Una vez realizado el pago, bien sea presencial o por PSE, debe ingresar al LINK: <https://www.amb.gov.co/contingencia/> o al correo electrónico info.catastro@amb.gov.co y radicar la solicitud adjuntando constancia de pago; recuerde que es muy importante que indique NOMBRE, CEDULA, DIRECCIÓN, TELÉFONO, NUMERO DE MATRICULA O PREDIAL Y CORREO ELECTRÓNICO.