



**ÁREA METROPOLITANA  
DE BUCARAMANGA**

www.amb.gov.co

Teléfono: 6444831

Correo: info@amb.gov.co

Bucaramanga, Santander, Colombia.

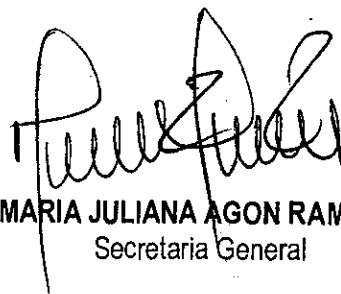
### NOTIFICACIÓN POR AVISO

Conforme con lo establecido por el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011), la suscrita Secretaria General del Área Metropolitana de Bucaramanga, se permite informar que al Señor **CARLOS HUMBERTO CASTILLO PEREZ**, mediante comunicado AMB-SG-10905 de fecha veintiuno (21) de Diciembre de 2017, se le solicito comparecer en la Entidad a efectos de surtir el trámite de notificación personal del Acuerdo Metropolitano No. 026 del Once (11) de Diciembre de 2017, oficio que fue remitido a la dirección K34 70ª IN 1 Barrio Guayacanes Comuna 16 Lagos del Cacique del Municipio de Bucaramanga, el cual fue devuelto por la oficina de correo certificado SERVIENTREGA, bajo la causal: FALTAN DATOS EN LA DIRECCION, razón por la que se procede, en cumplimiento de los postulados legales, a publicar copia íntegra del acto administrativo.


El presente AVISO se fija, el día Dieciséis (16) de Enero de dos mil dieciocho (2018), a las siete de la mañana (7:00 a.m.), en un lugar de acceso al público del Área Metropolitana de Bucaramanga, por el término de cinco (5) días.

Se desfija a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de dos mil dieciocho (2018) a las \_\_\_\_\_ de la tarde.

Se advierte que la notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al retiro del AVISO.



**MARIA JULIANA AGON RAMIREZ**  
Secretaria General

 <b>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA</b>	<b>PROCESO GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL</b>	<b>CÓDIGO: GJC-FO-017</b>
	<b>ACUERDO METROPOLITANO N° 026 DICIEMBRE 11 DE 2017</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>

**"Por medio del cual se declaran de utilidad pública unos inmuebles requeridos para la construcción de una obra de mitigación de control de los problemas de inestabilidad, y se dictan otras disposiciones"**


**LA JUNTA METROPOLITANA DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA,**

En uso de las facultades Constitucionales y Legales y en especial las atribuidas por la Ley 1625 de 2013 y la Ley 388 de 1997, y

**CONSIDERANDO:**

1. Que el artículo 8 de la Constitución Política de Colombia, prescribe que "Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas naturales y culturales de la Nación", considerando además como factores que deterioran el medio ambiente, entre otros: "...b) La degradación, la erosión y el revenimiento de suelos y tierras. c) Las alteraciones nocivas de la topografía.
2. Que mediante Acuerdo Metropolitano No. 016 de 2012, la entidad asumió las funciones de Autoridad Ambiental Urbana atribuidas por el artículo 66° de la Ley 99 de 1993 a los grandes centros urbanos.
3. Que los Instrumentos de planificación institucional, plantean una serie de proyectos a desarrollar en el Área Metropolitana de Bucaramanga, con el fin de mejorar las condiciones ambientales urbanas de los municipios que hacen parte del AMB, en cumplimiento de las funciones determinadas por la ley, a través de la eficiente administración del medio ambiente y los recursos naturales renovables, en procura de un desarrollo eco sistémico Integral y sostenible.
4. Que el AMB adoptó el Plan de Acción Institucional denominado "Espacios para la vida", cuyo objetivo es la gestión y desarrollo territorial sostenible, equitativo e integrado del Área Metropolitana de Bucaramanga, el cual contempla tres líneas estratégicas, que son; 1) PLANIFICACION Y GESTIÓN PARA LA INTEGRACIÓN Y LA CALIDAD AMBIENTAL TERRITORIAL, 2) DESARROLLO TERRITORIAL SOSTENIBLE Y 3) MODERNIZACIÓN INSTITUCIONAL PARA LA GESTIÓN TERRITORIAL.
5. Que el artículo 1° del Decreto Ley 2811 de 1974 establece que "el ambiente es patrimonio común. El Estado y los particulares deben participar en su preservación y manejo que son de utilidad pública e interés social", señalando así mismo en su artículo 7° que: "Toda persona tiene derecho a gozar de un ambiente sano".
6. Que el parágrafo 3° del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, establece que cuando una autoridad ambiental tenga por objeto principal la defensa y protección del medio ambiente urbano, podrá adelantar programas de adecuación de áreas urbanas de alto riesgo.
7. Que la entidad en desarrollo del programa de ASENTAMIENTOS HUMANOS RESILIENTES incluido como parte del Plan de Acción Institucional "ESPACIOS PARA LA VIDA" contempla la realización de obras de reducción y mitigación del riesgo de desastres, entre las cuales se propone la estabilización de taludes colindantes al Centro de Convenciones de Neomundo, con el propósito de proteger la infraestructura ya instalada, además de evitar la afectación futura.



 <b>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA</b>	<b>PROCESO GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL</b>	<b>CÓDIGO: GJC-FO-017</b>
	<b>ACUERDO METROPOLITANO N° 026 DICIEMBRE 11 DE 2017</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>

de terceros e incorporar espacio público efectivo de alta calidad. El sitio se encuentra ubicado en el sector oriental del Municipio de Bucaramanga, en coordenadas 7°6'10.13"N, 73°6'23.63"O.

8. Que para construir la obra antes mencionada, se requiere la afectación de cinco (5) predios ubicados identificados así:

<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	<b>NUMERO PREDIAL</b>
300-99341	010408330004000
300-23519	010408330003000
300-82653	010408330005000
300-146953	010408330019000
300-209725	010408330020000

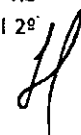
9. Que el Literal c) numeral 1), del Artículo 20, de la Ley 1625 de 2013, establece como atribución de la Junta Metropolitana declarar de utilidad pública o de interés social, aquellos inmuebles necesarios para atender las necesidades previstas en el Plan Integral de Desarrollo Metropolitano.
10. Que concordante con lo anterior, el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, permite con ocasión de la ejecución de proyectos para la protección del medio ambiente, declarar de utilidad pública o interés social los inmuebles requeridos para tal fin.
11. Que conforme lo establecido en el numeral 2º del artículo 65º de la ley 388 de 1997, la declaratoria de utilidad pública tiene condición de urgencia, por el carácter inaplazable de las soluciones que se deben ofrecer con ayuda del instrumento expropiatorio.
12. Que la Subdirección Ambiental emitió concepto técnico de fecha 27 de noviembre de 2017, mediante el cual identifica los predios requeridos y la necesidad de la obra, documento que hace parte del presente acuerdo.
13. Que no existiendo impedimento legal,


**ACUERDA:**

**ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR** de Utilidad Pública los siguientes inmuebles, ubicados en el Municipio de Bucaramanga y que se esquematizan en el Anexo No 1, del presente acto, el cual hace parte integral del mismo, teniendo en cuenta las consideraciones antes enunciadas:

<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	<b>NUMERO PREDIAL</b>
300-99341	010408330004000
300-23519	010408330003000
300-82653	010408330005000
300-146953	010408330019000
300-209725	010408330020000

**ARTÍCULO SEGUNDO: DECLARAR** la condición de urgencia para efectos de la expropiación por vía administrativa de los predios antes señalados, teniendo en cuenta lo señalado en el numeral 2º del artículo 65 de la Ley 388 de 1997.



	<b>PROCESO GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL</b>	<b>CÓDIGO: GJC-FO-017</b>
	<b>ACUERDO METROPOLITANO N° 026 DICIEMBRE 11 DE 2017</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>

**ARTÍCULO TERCERO. DECLARAR** la afectación de los inmuebles relacionados en el artículo primero del presente acto, debiendo el Director del Área Metropolitana de Bucaramanga, enviar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, el presente Acuerdo Metropolitano, para su respectiva inscripción en el folio de matrícula correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO. FACULTAR** al Representante Legal del ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, para iniciar los procesos de enajenación voluntaria y decretar expropiación vía administrativa de los bienes y derechos que sean necesarios, si a ello hubiere lugar, debiendo cumplir con los procedimientos establecidos en la Ley 388 de 1997 y reglamentarias.

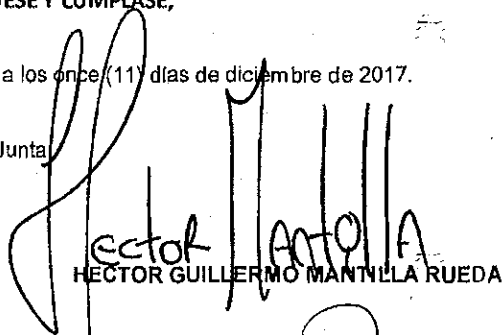
**ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR** el presente acto administrativo, en la forma prevista por el artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, a cada uno de los propietarios de los inmuebles afectados.

**ARTICULO SEXTO:** El presente acuerdo rige a partir de su notificación y publicación.

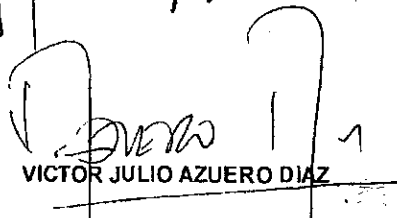
**NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE,**

Dado en Bucaramanga, a los once (11) días de diciembre de 2017.

El Vicepresidente de la Junta,

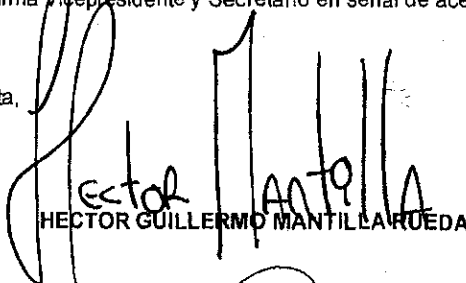
  
**HECTOR GUILLERMO MANTILLA RUEDA**

El Secretario de la Junta,

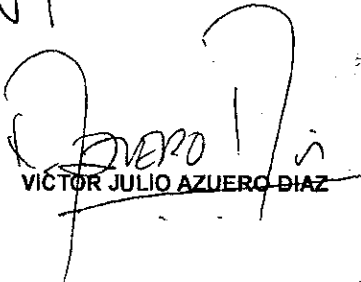
  
**VICTOR JULIO AZUERO DIAZ**


El presente acuerdo fue debatido y aprobado en la reunión de Junta Metropolitana llevada a cabo once (11) de diciembre de 2017 y su aprobación consta en el Acta de Junta No. 014 de 2017. Para constancia firma Vicepresidente y Secretario en señal de aceptación.

El Vicepresidente de la Junta,

  
**HECTOR GUILLERMO MANTILLA RUEDA**

El Secretario de la Junta,

  
**VICTOR JULIO AZUERO DIAZ**

 <b>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA</b>	<b>PROCESO GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL</b>	<b>CÓDIGO: GJC-FO-017</b>
	<b>ACUERDO METROPOLITANO N° 026 DICIEMBRE 11 DE 2017</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>

El Acuerdo Metropolitano No. 026 de 2017, "Por medio del cual se declaran de utilidad pública unos inmuebles requeridos para la construcción de una obra de mitigación de control de los problemas de inestabilidad, y se dictan otras disposiciones", expedido por la Junta del Área de Metropolitana el once (11) de diciembre de 2017, fue sancionado el once (11) de diciembre de 2017

  
**HECTOR GUILLERMO MANTILLA RUEDA**  
 Vicepresidente de la Junta,

Proyectó: **Cindy K. Castañeda Galvis** Abogada Contratista SG  
**William Córtes** Ingeniero Contratista SAM

Revisó: aspectos Técnicos: **Luis Alberto Morales Rincón** Subdirector Ambiental  
 Revisó aspectos Jurídicos: **Ruth Yaneth Cordero Villamizar** Secretaria General (e)

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER

RECIBO FONDOS DEPARTAMENTALES

No. **01423032**

D-235

COD. MUN. NOMBRE DEL MUNICIPIO  
004 BUCARAMANGA

ENTIDAD RECAUDADORA  
TESORERIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO

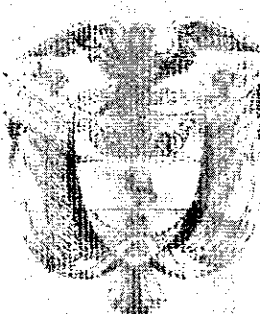
RECIBO DE:  
APE. METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

DIA MES AÑO  
13 12 2017

VALOR EN LETRAS  
SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE

TIPO DE RECAUDO  
INGRESO NO. 01423032

NIT - C.C.  
09890210581

CONCEPTO	DETALLE	VALOR
41103201	Publicaciones 	\$ 64.208,00

FORMA DE PAGO	No. DE CHEQUE	No. DE CUENTA CORRIENTE	BANCO
CONTABILIZACION	33517	197-007204	BANCO BOVA COLOMBIA

OBSERVACIONES: AL JERÓ METROPOLITANO No. 046 DE 11 DE DICIEMBRE DE 2017 POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARAN DE UTILIDAD PUBLICA UNOS INMUEBLES REQUERIDOS PARA LA **CONSTRUCCION DE LA TORRE ALBA LUZ**

FUNCIONARIO RECAUDADOR

BLANCA: PARA CONTRALORIA ROSADA: PARA USUARIO AMARILLA: PARA ARCHIVO

D-235



SERVICIOS SANIT 262 FIC 383 Empresa Bogotá  
 Colombia Av. C388 S.N. 204 11 Abajo de la montaña  
 www.servicios-sanit.com PBX: 312 262 2621 T: 312 262 2621 F: 312 262 2621

Fecha: 27/12/2017 11:43  
 Fecha Prog. Entrega: 28/12/2017



GUIA No. 297622877

REMITENTE

AV. LOS SAMANES 9 - 280

AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

Teléfono: 312 262 2621 D.I./NIT: 800205211 Cód. Postal: 000000  
 Co: BUCARAMANGA Ccto: SANTANDER  
 País: COLOMBIA email:

CAUSAL DEVOLUCION DEL ENVIO INTERIO DE ENTREGA No. NOTIFICACION

Fecha de devolución al remitente: \_\_\_\_\_  
 Fecha de devolución al cliente: \_\_\_\_\_

GUIA No. 297622877



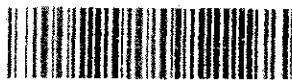
FECHA DE DEVOLUCION AL REMITENTE

DESTINATARIO	BGA	DOCUMENTO UNITARIO	PZ: 1
	15	BUCARAMANGA	
	SANTANDER	CREDITO	
	NORMAL	TERRESTRE	
COMUNA 16 LAGOS DEL CACIQUE - KM 33 NO. 70 IMP BARRIO GUAYACANES			
Nombre: CARLOS HUMBERTO CASTILLO PEREZ			
Telefono: 3158854061 D.I./NIT:			
País: COLOMBIA Cód. Postal: 000000			
email:			
Dice Contener: DOCUMENTOS			
Obs. para Entrega:			
Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0			
Vr. Flete: \$ 2.550.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1			
Vr. Sobreflete: \$ 100.00 No. Remision:			
Vr. Total: \$ 2.650.00 No. Sobreporte:			



SERVICIOS SANIT 262 FIC 383 Empresa Bogotá  
 Colombia Av. C388 S.N. 204 11 Abajo de la montaña  
 www.servicios-sanit.com PBX: 312 262 2621 T: 312 262 2621 F: 312 262 2621

Fecha: 27/12/2017 11:43  
 Fecha Prog. Entrega: 28/12/2017



GUIA No. 297622877

REMITENTE

AV. LOS SAMANES 9 - 280

AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

Teléfono: 312 262 2621 D.I./NIT: 800205211 Cód. Postal: 000000  
 Co: BUCARAMANGA Ccto: SANTANDER  
 País: COLOMBIA email:

CAUSAL DEVOLUCION DEL ENVIO INTERIO DE ENTREGA No. NOTIFICACION

Fecha de devolución al remitente: \_\_\_\_\_  
 Fecha de devolución al cliente: \_\_\_\_\_

GUIA No. 297622877



FECHA DE DEVOLUCION AL REMITENTE

DESTINATARIO	BGA	DOCUMENTO UNITARIO	PZ: 1
	15	BUCARAMANGA	
	SANTANDER	CREDITO	
	NORMAL	TERRESTRE	
COMUNA 16 LAGOS DEL CACIQUE - KM 33 NO. 70 IMP BARRIO GUAYACANES			
Nombre: CARLOS HUMBERTO CASTILLO PEREZ			
Telefono: 3158854061 D.I./NIT:			
País: COLOMBIA Cód. Postal: 000000			
email:			
Dice Contener: DOCUMENTOS			
Obs. para Entrega:			
Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0			
Vr. Flete: \$ 2.550.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1			
Vr. Sobreflete: \$ 100.00 No. Remision:			
Vr. Total: \$ 2.650.00 No. Sobreporte:			
No Ref2: No. Sobreporte			



CONFIRMACION No 1

AUTORIZA DEVOLUCION AL REMITENTE

CIUDAD: BUCARAMANGA SANTANDER  
 DIRECCION: AV. LOS SAMANES 9 - 280  
 CODIGO POSTAL:

OBSERVACIONES: TELEFONO NO CONTESTAN NO SE LOGRA ESTABLECER COMUNICACION SE LLAMO EN VARIAS OCASIONES NO SE OBTIENE RESPUESTA CLIENTE NO SUMINISTRA MAS DATOS

CONCEPTO DEVOLU FALTAN DATOS EN LA DIRECCION

Fecha Confirmación: 12/28/2017 08:50:33

Regional Confirma: ORIENTE


Usuario: llnarjr

AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA  
 29 DIC 2017  
 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA  
 Patricia Camila  
 SECRETARIA GENERAL  
 15/01/2018



297622877

	PROCESO GESTION DOCUMENTAL	CODIGO: GDO-FO-028
	RESPUESTA A OFICIO	VERSION: 01

Oficio AMB - **10905** - AL CONTESTAR FAVOR CITAR ESTE NUMERO

**COPIA**

Bucaramanga, **21 DIC 2017**

**SERVIENTREGA**  
**297622877**  
**22-DIC-17**


Señor  
**CARLOS HUMBERTO CASTILLO PEREZ**  
 K 34 70ª IN 1  
 Barrio Guayacanes  
 Comuna 16 Lagos Del Cacique  
 Bucaramanga, Santander

Referencia: Notificación Acuerdo Metropolitano No. 026 de Diciembre de 2017.

De la manera más atenta le informo que el Área Metropolitana de Bucaramanga ha expedido el Acuerdo Metropolitano citado en referencia de fecha 11 de Diciembre de 2017, razón por la cual le solicito, se presente en la Avenida Samanes No. 9-280 Ciudadela Real de Minas, en el horario comprendido en el horario comprendido de 7:30 a.m. a 4:00 p.m., con el fin de notificarle personalmente el citado acto administrativo.

La notificación personal de acuerdo a lo establecido en los Artículos 67 y 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se realizará dentro de los cinco (5) días siguientes del envío de la citación, vencido este término se procederá a realizar la Notificación por Aviso, de conformidad a lo preceptuado en el Artículo 69 ibidem.

Cordialmente,

  
**RUTH YANETH CORDERO VILLAMIZAR**  
 Secretaria General (E)

Proyecto: Camila Plata - Secretaria

E: 09/11/2017

Página 1 de 1